

OBEC SOKOLOVCE

Obecný úrad Sokolovce, Piešťanská ul. 234/84, 922 31, Sokolovce

č.j. 21/2021 – Ba / SP

dňa 28.07. 2021

STAVEBNÉ POVOLENIE

Stavebníci – Luboš Bakyta (nar. 26.05. 1986) a Erika Bakyta, Goldová rod. Goldová (nar. 04.01. 1989) obaja bytom Školská 37, Sokolovce – podali dňa 27.01. 2021 a doplnili dňa 23.06. 2021 a dňa 28.07. 2021 na tunajší stavebný úrad žiadosť o vydanie stavebného povolenia na stavbu : „Rodinný dom“, na pozemku na pozemku parc.č. 284/132 k.ú. Sokolovce, obec Sokolovce.

Obec Sokolovce ako stavebný úrad príslušný podľa ust. § 117 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších právnych predpisov (ďalej iba „stavebný zákon“), prerokovala v stavebnom konaní žiadosť so známymi účastníkmi konania a s dotknutými orgánmi postupom podľa ust. § 61 ods. 1 – 3 stavebného zákona.

Stavebný úrad posúdil žiadosť podľa ust. §§ 37, 39, 39a, § 62 v spojitosti s ust. § 63 stavebného zákona, ust. § 8 vyhl. MŽP SR č. 453/2000 Z.z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona a ust. vyhlášky MŽP SR č. 532/2002 Z.z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o všeobecných technických požiadavkách na výstavbu a o všeobecných technických požiadavkách na stavby užívané osobami s obmedzenou schopnosťou pohybu a orientácie, a na základe tohto posúdenia stavebný úrad podľa ust. § 66 stavebného zákona a ust. § 10 vyhl.č. 453/2000 Z.z.

povoľuje stavbu

„RODINNÝ DOM“

na pozemku na pozemku parc.č. 284/132 v k.ú. Sokolovce, obec Sokolovce.

Celkový náklad stavby : 80 000 €.

v tomto rozsahu :

samostatne stojaci jednopodlažný, nepodpivničený rodinný dom, o jednej bytovej jednotke, nepravidelného pôdorysného tvaru s maximálnym rozmerom strán 16,00 x 13,00 m, s plochou strechou so sklonom 2°, ktorý obsahuje :

prízemie : predsieň, technická miestnosť, 2x izba, 2x kúpeľňa + WC, chodba, 2x šatník, komora, spálňa, obývací izba, kuchyňa, terasa

- **prípojky inžinierskych sietí** : kanalizačná, vodovodná, plynová, elektrická - existujúca
- **vnútorné inštalácie** : vodovod, kanalizácia, elektro, plyn, ÚK
- **žumpa o objeme 10 m³** : umiestnená v predpolí navrhovaného RD.
- **bleskozvod**

zastavaná plocha : 172,30 m²
 úžitková plocha : 137,10 m²
 obytná plocha : 85,80 m²

Parkovanie pre tri osobné vozidlá bude zabezpečené na navrhovanej spevnenej ploche pri rodinnom dome.

Pre uskutočnenie stavby sa určujú tieto záväzné podmienky :

01. Stavba bude uskutočnená podľa dokumentácie overenej v stavebnom konaní, ktorá tvorí prílohu tohto stavebného povolenia, a podmienok uvedených v tomto stavebnom povolení. Prípadné zmeny nesmú byť uskutočnené bez súhlasu stavebného úradu.

Polohové a výškové umiestnenie stavby

3,00 m od spoločnej majetkovoprávnej hranice s pozemkom parc.č. 284/56
 8,35 m od spoločnej majetkovoprávnej hranice s pozemkom parc.č. 284/8
 4,10 m od spoločnej majetkovoprávnej hranice s pozemkom parc.č. 284/113

kóta ± 0,00 (podlaha prízemí) : + 0,186 m PVB (pevný vytyčovací bod)
 výška stavby (od kóty ± 0,00) : + 3,650 m (atika strechy)

02. Stavebník zabezpečí vytyčenie priestorovej polohy navrhovanej stavby organizáciou alebo osobou k tomuto oprávnenou podľa overenej projektovej dokumentácie. Doklad o vytyčení stavby predloží na kolaudácii stavby.
03. Pri uskutočňovaní stavby je stavebník povinný dodržiavať predpisy týkajúce sa bezpečnosti práce a technických zariadení, a zároveň dbať o ochranu zdravia osôb na stavenisku.
04. Pri výstavbe budú dodržané všeobecné technické požiadavky na výstavbu ustanovené vyhláškou MŽP SR č. 532/2002 Z.z. a príslušné technické normy.
05. Na uskutočnenie stavby možno použiť iba stavebné výrobky, ktoré sú podľa osobitných predpisov vhodné na použitie v stavbe na zamýšľaný účel. Vhodnosť použitých stavebných výrobkov dokladovať pri kolaudačnom konaní.
06. Stavebník umožní orgánom štátneho stavebného dohľadu a nimi prizvaným znalcom prístup na stavenisko a do stavby, a vytvorí podmienky pre výkon štátneho stavebného dohľadu.
07. Stavebník je povinný viesť jednoduchý záznam o stavbe /pri jednoduchých stavbách/, resp. stavebný denník, ktorý spolu podpisuje osoba vykonávajúca odborný dozor stavby. V tomto je povinný uviesť aj osoby vypomáhajúce na stavbe. V prípade úrazu je stavebník povinný zabezpečiť prvú pomoc zranenej osobe, vyžiadať lekársku pomoc a miesto úrazu zabezpečiť až do príchodu polície. V prípade ťažkej ujmy na zdraví alebo živote je stavebník povinný prípad oznámiť do 7 dní stavebnému úradu, ktorý vydal stavebné povolenie.
08. **Stavebník pri výkone svojej funkcie je povinný nahradiť škody spôsobené tretím osobám podľa osobitných predpisov z titulu svojej zodpovednosti, prípadne zabezpečiť uvedenie vecí do pôvodného stavu.**
09. Stavba bude dokončená do 3 rokov odo dňa nadobudnutia právoplatnosti tohto stavebného povolenia. Stavba bude realizovaná svojpomocne. Stavebný dozor nad uskutočňovaním stavby bude vykonávať Ing. Zdeněk Pátek, Dominova 30, 921 01 Banka.

10. Osobitné podmienky :

- **Pred začatím výkopových prác na stavbe je stavebník povinný zabezpečiť vytýčenie podzemných inžinierskych sietí (ďalej iba IS) prostredníctvom ich správcov. V blízkosti existujúcich IS musia byť výkopové práce uskutočňované ručne, so zvýšenou opatrnosťou. Po ukončení prác musí byť terén uvedený do pôvodného stavu.**
- **V prípade neúnosnej zeminy (piesok, mokrý štrk) zastaviť výkopové práce a prizvať statika, ktorý určí postup ďalších prác.**
- Strešná konštrukcia musí zachytávať a odvádzať zrážkové vody, zabráňovať ich vnikaniu do konštrukcií a zachytávať sneh a ľad tak, aby neohrozovali chodcov a účastníkov cestnej premávky.
- Dažďové vody zo strechy musia byť zvedené žľabmi po vlastnom pozemku, resp. do verejnej dažďovej kanalizácie, ak je táto v obci vybudovaná..
- Povrchová úprava strechy musí spĺňať požiadavky na zabránenie šírenia prelietavého ohňa a ohňa po povrchu /ku kolaudácii doložiť certifikát od strešnej krytiny/.
- Nosná konštrukcia strechy musí spĺňať požiadavky mechanickej odolnosti a stability a vykazovať požadované požiarotechnické charakteristiky /ku kolaudácii doložiť certifikát od protipožiarneho náteru drevených častí krovu a od náteru proti škodcom a hnilobe/.
- Projekt a realizácia stavby musia rešpektovať závery vyplývajúce z posúdenia jednotlivých konštrukcií a konštrukčných prvkov.
- V zmysle cestného zákona je stavebník povinný počas stavby udržiavať čistotu na stavbou znečistených komunikáciách a verejných priestranstvách, a výstavbu zabezpečiť bez porušenia bezpečnosti a plynulosti cestnej a pešej premávky. Na ceste nesmie byť skladovaný žiadny stavebný materiál.
- V zmysle ust. § 66 ods. 2 písm. h) stavebného zákona v súčinnosti s ust. § 10 ods. 1 písm. j) vyhl. MŽP SR č. 453/2000 Z.z. stavebník oznámi (písomne) stavebnému úradu začatie stavby.
- V súlade s ust. § 66 ods. 3 písm. j) stavebného zákona stavebník označí stavbu štítkom, z ktorého bude zrejmé číslo a dátum stavebného povolenia, dátum právoplatnosti, názov a pečiatka stavebného úradu.
- V prípade potreby užívania verejného priestranstva pre uskutočňovanie stavebných prác je investor povinný požiadať OcÚ Sokolovce o súhlas s užívaním verejného priestranstva.
- **ODI Trnava žiada, aby ku kontrole vybudovaných odstavných stojísk pred alebo počas kolaudácie predmetnej stavby bol prizvaný dopravný inžinier ODI Trnava. Pokiaľ odstavné stojiská nebudú ku kolaudácii vybudované, predmetnú stavbu rodinného domu nebude možné skolaudovať.**
- Ku kolaudácii stavby RD bude vybudované parkovanie pre tri osobné vozidlá zabezpečené : 3 voľné státiť pred rodinným domom.

Západoslovenská distribučná, a.s. Bratislava (vyjadrenie zo dňa 7.8. 2020)

- Projektová dokumentácia (ďalej PD) rieši stavbu rodinného domu v k.ú. Sokolovce p.č. 284/113, 284/132. do distribučnej sústavy VV v správe ZSD, .a.s. jestvujúcou prípojkou NN.
- Miestom pripojenia je jestvujúca distribučná sústava NN. Nová zemná elektrická prípojka od deliaceho miesta po elektromerový rozvádzač je realizovaný uložením vo výkope káblom NAYY 4Bx16 mm².
- Fakturačné meranie spotreby el. energie bude priame, v elektromerovom rozvádzači osadenom na verejne prístupnom mieste, prístupne pracovníkom ZSE a.s. každú dennú i nočnú hodinu - zodpovedný investor stavby. Odporúčame nainštalovať „RE „+ SPO plastový z dôvodu používania bezdrôtovej komunikácie, (priezorník „RE“) musí byť vo výške 1300-1700mm od terénu (podlahy).
- Elektromerový rozvádzač „RE“ je osadený pred elektromerom meracieho miesta spotreby el. energie hlavným ističom o dimenzii 3F/25A (charakteristiky “B“). Bilancia požadovaného el. príkonu $P_i=14,0\text{ kW}$ $P_i=10,0\text{ kW}$.
- Deliacim miestom sú vývodové svorky poistkových spodkov v poistkovej skrini SPP

umiestnenej na podpernom bode č. 5. technické podmienky boli stanovené Zmluvou o pripojení elektrického zariadenia žiadateľa do distribučnej sústavy.

- Pri prácach požadujeme dodržanie ochranného pásma všetkých VVN, VN a NN vedení definovaných podľa § 43 Zákona o energetike č. 251/2012 Z.z. a o zmene a doplnení niektorých zákonov, s ktorými osoby a mechanizmy vykonávajúce práce súvisiace so stavebnými prácami danej stavby môžu prísť do styku. Zodpovedná osoba na stavbe je povinná vykonávať poučenie (oboznámenie) všetkých osôb vykonávajúcich činnosť, alebo zdržujúcich sa na stavbe, o pravidlách bezpečnosti práce v blízkosti vedení VVN, VN a NN.
- Za technické riešenie zodpovedá projektant.
- Platnosť tohto vyjadrenia je 12 mesiacov.

Trnavská vodárenská spoločnosť, a.s. Piešťany (vyjadrenie zn. 3528/2020/TSl zo dňa 25.02. 2020)

Vzhľadom k obmedzeným možnostiam a nesúhlasnému stanovisku vlastníka parcely č. 281/1 k.ú. Sokolovce s umiestnením samostatnej VŠ pre predmetný objekt RD s predloženým návrhom zásobovania objektu RD pitnou vodou navrhovanou vodovodnou prípojkou z verejného vodovodu ústiacou v spoločnej existujúcej VŠ rozmerov 900x1200x1800 mm súhlasíme aj napriek nevyhovujúcim rozmerom VŠ pre umiestnenie dvoch vodomerých zostáv.

Potrubie vodovodnej prípojky napojenej na verejný vodovod má byť priame, čo najkratšie, bez zbytočných lomov a musí byť uložené v hĺbke od 120-130 cm pod úrovňou terénu, cca 30 cm odo dna vodomernej šachty. Prevádzkovateľ verejného vodovodu je zodpovedný za tlak a kvalitu pitnej vody v mieste pripojenia na verejný vodovod a nie v mieste odberu vody.

Upozorňujeme, že ak sa na riešenom pozemku bude nachádzať aj vlastný vodný zdroj (studňa), z ktorého bude objekt RD sekundárne zásobovaný vodou, vodovodné potrubie z vlastného vodného zdroja – studne nesmie byť prepojené s vodovodným potrubím z verejného vodovodu v zmysle § 27 ods. 7 zákona 442/2002 Z.z. o verejných vodovodoch a kanalizáciách v znení neskorších predpisov.

Zásobovanie riešeného RD pitnou vodou bude z existujúceho verejného vodovodu, t.z. vodné bude fakturované na základe fakturačného meradla.

Vzhľadom k tomu, že TAVOS, a.s. v danej obci nevlastní ani neprevádzkuje verejnú kanalizáciu, k predloženému návrhu odkanalizovania riešeného objektu RD sa nevyjadrujeme.

S umiestnením stavby RD súhlasíme, lokalita výstavby nezasahuje do ochranných pásiem verejných inžinierskych sietí a vodných zdrojov v mejetku a prevádzke TAVOS, a.s.

Riešený objekt RD je možné pripojiť iba na existujúce inžinierske siete (verejný vodovod a verejná kanalizácia), ktoré boli riadne skolaudované a uvedené do trvalej prevádzky.

Investor stavby je povinný požiadať TAVOS, a.s. o zhotovenie pripojenia vodovodnej prípojky, montáž meradla, uzavrieť zmluvu o dodávke pitnej a kontaktovať pracovníkov TAVOS, a.s. v prípade konzultácie k príprave terénu /oznámiť začiatok výkopových prác/ v zmysle technických podmienok pripojenia na TAVOS a.s., Zákaznícke centrum, Priemyselná 10, 921 79 Piešťany pred realizáciou prípojky.

K uvedenej žiadosti o pripojenie je potrebné doložiť kópiu vyjadrenia, situácie stavby, ktorú TAVOS, a.s. overil.

Vzhľadom na to, že investor nie je vlastníkom dotknutej parcely č. 281/1 (LV 579), cez ktorú je vodovodná prípojka trasovaná a kde je osadená VŠ, je nevyhnutný písomný súhlas s umiestnením vodovodnej prípojky od všetkých vlastníkov.

Rovnako je potrebný písomný súhlas vlastníka existujúcej VŠ, do ktorej má byť umiestnené fakturačné meradlo.

Platnosť vyjadrenia je 2 roky od dátumu jeho vyhotovenia.

SPP Distribúcia, a.s., Bratislava (vyjadrenie č. TD/KS/o863/2020/Ga zo dňa 26.10. 2020)

S vydaním stavebného povolenia na vyššie uvedenú stavbu SPP-D s ú h l a s í (bez jej plynifikácie) za dodržania nasledujúcich podmienok :

Všeobecné podmienky :

- stavebník je povinný dodržať ochranné a bezpečnostné pásma existujúcich plynárenských zariadení

- v zmysle § 79 a § 80 Zákona o energetike;
- stavebník je povinný pri realizácii stavby dodržať minimálne vzájomné vzdialenosti medzi navrhovaným plynárenským zariadením a existujúcimi nadzemnými a podzemnými objektami a inžinierskymi sieťami v zmysle STN 73 6005, STN 73 3050,
 - pred realizáciou zemných prác a/alebo pred začatím vykonávania iných činností, je stavebník povinný zabezpečiť prostredníctvom príslušných prevádzkovateľov presné vytýčenie všetkých existujúcich podzemných vedení;
 - Pred realizáciou zemných prác a/alebo pred začatím vykonávania iných činností, je stavebník povinný požiadať SPP-D o vytýčenie existujúcich plynárenských zariadení prostredníctvom online formuláru zverejneného na webovom sídle SPP-D www.spp-distribucia.sk (časť E-služby),
 - v záujme predchádzaniu poškodenia plynárenského zariadenia, ohrozenia jeho prevádzky a/alebo prevádzky distribučnej siete, SPP-D vykonáva bezplatne vytyčovanie plynárenských zariadení do vzdialenosti 100m bezplatne,
 - stavebník je povinný oznámiť začatie prác v ochrannom pásme plynárenských zariadení prostredníctvom online formuláru zverejneného na webovom sídle SPP-D www.spp-distribucia.sk (časť E-služby) najneskôr 3 pracovné dni pred začatím plánovaných prác. V prípade neoznámenia začatia prác upozorňujeme, že SPP-D môže podať podnet na Slovenskú obchodnú inšpekciu (SOI), ktorá je oprávnená za porušenie povinnosti v ochrannom pásme a/alebo bezpečnostnom pásme plynárenského zariadenia uložiť podľa ustanovení Zákona o energetike pokutu vo výške 300,- € až 150 000,- €
 - stavebník je povinný pri realizácii stavby dodržiavať ustanovenia Zákona o energetike, Vyhlášky č. 508/2009 Z.z. Stavebného zákona a iných všeobecne záväzných právnych predpisov – súvisiacich technickým noriem a Technických pravidiel pred plyn (TPP) najmä STN EN 12007-1, STN 12007-2, STN 12007-3, STN EN 12327, TPP 702 01, TPP 702 02;
 - stavebník je povinný pri realizácii dodržať technické podmienky stanovené v predchádzajúcom vyjadrení SPP-D k žiadosti o pripojenie k distribučnej sieti číslo 7009110920, doklad č. 1.

TECHNICKÉ PODMIENKY :

- stavebník je povinný zabezpečiť prístupnosť plynárenských zariadení počas realizácie stavby z dôvodu potreby prevádzkovania plynárenských zariadení, najmä výkonu kontroly prevádzky, údržby a výkonu odborných prehliadok a odborných skúšok opráv, rekonštrukcie (obnovy) plynárenských zariadení,
- stavebník je povinný realizovať zemné práce vo vzdialenosti menšej ako 1,00 m na každú stranu od obrysu nízkotlakého (ďalej ako „NTL“) plynovodu a stredotlakého (ďalej ako „STL“) plynovodu a vo vzdialenosti menšej ako 1,5 m od obrysu vysokotlakého (ďalej ako „VTL“) plynovodu, až po predchádzajúcom vytýčení plynárenských zariadení, a to výhradne ručne, bez použitia strojových mechanizmov, so zvýšenou opatrnosťou, za dodržania STN 73 3050, a to pokiaľ sa jedná o výkopové, ako aj bezvýkopové technológie,
- pred realizáciou akýchkoľvek prác vo vzdialenosti menšej ako 1,00 m na každú stranu od obrysu NTL plynovodu a STL plynovodu a vo vzdialenosti menšej ako 1,50 m od obrysu VTL plynovodu, iným spôsobom ako ručne, je stavebník povinný v mieste križovania obnažiť plynárenské zariadenie ručne kopanou kontrolnou sondou pre overenie priestorového uloženia plynárenského zariadenia a taktiež overenie priebehu trasy vrtacieho (resp. pretláčacieho) zariadenia, pričom technické parametre uvedenej sondy sú neoddeliteľnou prílohou tohto stanoviska,
- v prípade, ak zemné práce vo vzdialenosti menšej ako 1,00 m na každú stranu od obrysu NTL plynovodu a STL plynovodu a vo vzdialenosti menšej ako 1,50 m od obrysu VTL plynovodu, nie je možné realizovať výhradne ručne alebo bezvýkopovou metódou s ručne kopanými kontrolnými sondami, stavebník je povinný predložiť SPP-D realizačnú projektovú dokumentáciu a vopred požiadať o stanovenie podmienok na vykonávanie takýchto prác,
- ak pri zemných prácach dôjde k odkrytiu plynárenského zariadenia, stavebník je povinný kontaktovať pred zasypaním výkopu zástupcu SPP-D (p. Pavol Pediač, email : pavol.pediach@spp-distribucia.sk) na vykonanie kontroly stavu obnaženého plynárenského zariadenia, podsypu a obsypu plynovodu a uloženie výstražnej fólie; výsledok kontroly bude zaznamenaný do stavebného denníka,
- stavebník je povinný umožniť zástupcovi SPP-D vstup na stavenisko a výkon kontroly realizácie činností v ochrannom pásme plynárenských zariadení,
- prístup k akýmkoľvek technologickým zariadeniam SPP-D **nie je povolený** a manipulácia s nimi je prísne zakázaná, pokiaľ sa na tieto práce nevzťahuje vydané povolenie SPP-D,
- stavebník je povinný zabezpečiť odkryté plynovody, káble, ostatné inžinierske siete počas celej doby

- ich odkrytia proti poškodeniu,
- stavebník nesmie bez súhlasu SPP-D na trasou plynovodu realizovať také terénne úpravy, ktoré by zmenili jeho doterajšie krytie a hĺbku uloženia, v prípade zmeny úrovne terénu požadujeme všetky zariadenia a poklopy plynárenských zariadení osadiť do novej úrovne terénu,
 - každé poškodenie zariadenia SPP-D, vrátane poškodenia izolácie potrubia, musí byť ihneď ohlásené SPP-D na tel.č. 0850 111 727,
 - upozorňujeme, že SPP-D môže pri všetkých prípadoch poškodenia plynárenských zariadení podať podnet na Slovenskú obchodnú inšpekciu (SOI), ktorá je oprávnená za porušenie povinností v ochrannom a/alebo bezpečnostnom pásme plynárenského zariadenia uložiť podľa ustanovení Zákona o energetike pokutu vo výške 300 – až 150 000 €, poškodením plynárenského zariadenia môže dôjsť aj k spáchaniu trestného činu všeobecného ohrozenia podľa § 284 a § 285, prípadne trestného činu poškodzovania a ohrozovania prevádzky všeobecne prospešného zariadenia podľa § 286, alebo § 288 zákona č. 300/2005 Z.z. Trestný zákon;
 - v zmysle § 79 Zákona o energetike stavebník nesmie bez súhlasu prevádzkovateľa distribučnej siete v ochrannom pásme plynárenských zariadení umiestňovať stavby, kontrolné šachty, trvalé porasty a pod..
 - v zmysle § 80 Zákona o energetike stavebník nesmie bez súhlasu prevádzkovateľa distribučnej siete v ochrannom pásme plynárenských zariadení umiestňovať stavby, kontrolné šachty, trvalé porasty a pod..
 - stavebník je povinný zabezpečiť, aby bez súhlasu SPP-D nedošlo k zmene polohy hlavného uzáveru plynu (HUP),
 - stavebník je povinný umiestniť hlavný uzáver plynu (HUP), regulátor tlaku plynu (RTP) a meradlo do skrinky DRZ na hranicu verejne prístupného a súkromného pozemku tak, aby boli prístupné z verejného priestranstva;

Upozornenie :

- Toto stanovisko reflektuje stav (existenciu plynárenských zariadení a ich ochranných a bezpečnostných pásiem) ku dňu jeho vydania.
- Každú zmenu dokumentácie/umiestnenia stavby, ku ktorej dôjde po vydaní tohto stanoviska, je stavebník povinný prerokovať s SPP-D a požiadať SPP-D o vyjadrenie k navrhovanej zmene.
- Stanovisko a podmienky v ňom stanovené sú platné v prípade, že návrh (žiadosť) na vydanie stavebného povolenia bude podaný **najneskôr do 30.9. 2022**, ak stavebník túto lehotu zmešká, je povinný požiadať SPP-D o vydanie nového stanoviska.
- SPP-D je v súlade s príslušnými právnymi predpismi oprávnená toto stanovisko zrušiť v prípade, ak dôjde k podstatnej zmene skutkových okolností, z ktorých SPP-D pri vydávaní tohto stanoviska vychádzala, alebo v prípade, ak dôjde k zmene ustanovení právnych predpisov, na základe ktorých bolo toto stanovisko vydané.

Slovak Telekom a.s. Bratislava, (vyjadrenie č. 6612014576, zo dňa 01.12. 2020)

Dôjde do styku so sieťami elektronických komunikácií (ďalej len SEK) spoločnosti Slovak Telekom, a.s. a/alebo DIGI SLOVAKIA, s.r.o. Platnosť vyjadrenia je do 01.06. 2021.

- Existujúce zariadenia sú chránené ochranným pásmom (§ 68 zákona č. 351/2011 Z.z.) a zároveň je potrebné dodržať ustanovenie § 65 zákona č. 351/2011 Z.z. o ochrane proti rušeniu.
- Vyjadrenie stráca platnosť uplynutím doby platnosti uvedenej vyššie vo vyjadrení, v prípade zmeny vyznačeného polygónu, dôvodu žiadosti, účelu žiadosti, v prípade ak uvedené parcelné číslo v žiadosti nezodpovedá vyznačenému polygónu alebo ak si stavebník nesplní povinnosť podľa bodu 3.
- Stavebník alebo ním poverená osoba je povinná v prípade, ak zistil, že jeho zámer, pre ktorý podal uvedenú žiadosť je v kolízii so SEK Slovak Telekom, a.s., a/alebo DIGI SLOVAKIA, s.r.o. alebo zasahuje do ochranného pásma týchto sietí (najneskôr pred spracovaním projektovej dokumentácie stavby), vyzvať spoločnosť Slovak Telekom, a.s., na stanovenie konkrétnych podmienok ochrany alebo preloženia SEK prostredníctvom zamestnanca spoločnosti povereného správou sietí : František Chupáč, frantisek.chupac@telekom.sk, +421 32 6521289.

- V zmysle § 66 ods. 7 zákona č. 351/2011 Z.z. o elektronických komunikáciách sa do projektu stavby musí zakresliť priebeh všetkých zariadení v mieste stavby. Za splnenie tejto povinnosti zodpovedá projektant.
- Zároveň upozorňujeme stavebníka, že v zmysle § 66 ods. 10 zákona č. 351/2011 Z.z. je potrebné uzavrieť dohodu o podmienkach prekládky telekomunikačných vedení s vlastníkom dotknutých SEK.. Bez uzavretia dohody nie je možné preložiť zrealizovať prekládku SEK.
- Upozorňujeme žiadateľa, že v textovej časti vykonávacieho projektu musí figurovať podmienka spoločnosti Slovak Telekom, a.s. a DIGI SLOVAKIA, s.r.o. o zákaze zriaďovania stavebných dvorov počas výstavby na existujúcich podzemných kábloch a projektovaných trasách prekládok podzemných telekomunikačných vedení a zariadení.
- V prípade ak na Vami definovanom území v žiadosti o vyjadrenie sa nachádza nadzemná telekomunikačná sieť, ktorá je vo vlastníctve Slovak Telekom, a.s., a/alebo DIGI SLOVAKIA je potrebné zo strany žiadateľa zabezpečiť nadzemnú sieť proti poškodeniu alebo narušeniu ochranného pásma.
- **Nedodržanie vyššie uvedených podmienok ochrany zariadení je porušením povinností podľa § 68 zákona č. 351/2011 Z.z. o elektronických komunikáciách v platnom znení.**
- **V prípade, že žiadateľ bude so zemnými prácami alebo činnosťou z akýchkoľvek dôvodov pokračovať po tom, ako vydané vyjadrenie stratí platnosť, je povinný zastaviť zemné práce a požiadať o nové vyjadrenie.** Pred realizáciou je stavebník povinný požiadať o vytýčenie TKZ. Vzhľadom k tomu, že na Vašom záujmovom území sa môžu nachádzať zariadenia iných prevádzkovateľov, ako sú napr. rádiové zariadenia, rádiové trasy, televízne káblkové rozvody, Slovak Telekom, a.s. týmto upozorňuje žiadateľa na povinnosť vyžiadať si odborné vyjadrenie od prevádzkovateľov týchto zariadení.
- **Vytýčene polohy SEK spoločností Slovak Telekom, a.s. a DIGI SLOVAKIA, s.r.o. na povrchu terénu vykoná Slovak Telekom, a.s. na základe objednávky zadanej cez internetovú aplikáciu na stránke : [https : // www.telekom.sk/vyjadrenia](https://www.telekom.sk/vyjadrenia) . Vytýčenie bude zrealizované do troch týždňov od podania objednávky.**
- Stavebník alebo ním poverená osoba je povinná bez ohľadu vyššie uvedených bodov dodržať pri svojej činnosti aj Všeobecné podmienky ochrany SEK spoločnosti Slovak Telekom, a.s.
- Žiadateľ môže vyjadrenie použiť iba pre účel, pre ktorý mu bolo vystavené. Žiadateľ nie je oprávnený poskytnuté informácie a dáta ďalej rozširovať, prenajímať alebo využívať bez súhlasu spoločnosti Slovak Telekom, a.s.
- Žiadateľa zároveň upozorňujeme, že v prípade ak plánuje napojiť nehnuteľnosť na telekomunikačnú sieť úložným vedením, je potrebné do projektu pre územné rozhodnutie doplniť aj telekomunikačnú prípojku.
- Poskytovateľ negarantuje geodetickú presnosť poskytnutých dát, poskytnutie dát v elektronickej forme nezavahuje žiadateľa povinnosti požiadať o vytýčenie.
- Prílohy k vyjadreniu : Všeobecné podmienky ochrany SEK, Situačný výkres obsahujúci záujmové územie žiadateľa.

Všeobecné podmienky ochrany SEK :

1. **V prípade, že zámer stavebníka, pre ktorý podal uvedenú žiadosť, je v kolízii so SEK Slovak Telekom, a.s. a/alebo DIGY SLOVAKIA, s.r.o. alebo zasahuje do ochranného pásma týchto sietí, je stavebník po konzultácii zo zamestnancom Slovak Telekom, as. Povinný zabezpečiť :**
 - Ochranu alebo preloženie sietí v zmysle konkrétnych podmienok určených zamestnancom Slovak Telekom, a.s.
 - Vypracovanie projektovej dokumentácie v prípade potreby premiestnenia telekomunikačného vedenia
 - Odsúhlasenie projektovej dokumentácie v prípade potreby premiestnenia telekomunikačného vedenia
 - V lokalite predmetu Vašej žiadosti je oprávnený vykonávať práce súvisiace s preložením sietí (alebo vybudovaním telekomunikačnej prípojky) iba zmluvný partner : Ladislav Hrádil, hradil@suptel.sk, 0907 777474

UPOZORNENIE : V káblvej ryhe sa môže nachádzať viac zariadení (káble, potrubia) s rôznou funkčnosťou.

2. **Pri akýchkoľvek prácach, ktorými môžu byť ohrozené alebo poškodené zariadenia,**

je žiadateľ povinný vykonať všetky objektívne účinné ochranné opatrenia tým, že zabezpečí:

- Pred začatím zemných prác vytýčenie a vyznačenie polohy zariadení priamo na povrchu terénu.
- Preukázateľné oboznámenie zamestnancov, ktorí budú vykonávať zemné práce, s vytýčenou a vyznačenou polohou tohto zariadenia a tiež s podmienkami, ktoré boli na jeho ochranu stanovené.
- Upozornenie zamestnancov vykonávajúcich zemné práce na možnú polohovú odchýlku ± 30 cm skutočného uloženia zariadenia od vyznačenej polohy na povrchu terénu.
- Upozornenie zamestnancov, aby pri prácach v miestach výskytu vedení a zariadení pracovali s najväčšou opatrnosťou a bezpodmienečne nepoužívali nevhodné náradie (napr. hĺbiace stroje).
- Aby boli odkryté zariadenia riadne zabezpečené proti akémukoľvek ohrozeniu, krádeži a poškodeniu vo vzdialenosti 1,5 m na každú stranu od vyznačenej polohy zariadenia.
- Zhutnenie zeminy pod káblami pred jeho zakrytím (zasypaním).
- Bezodkladné oznámenie každého poškodenia zariadenia na telefónne číslo 1012129.
- Overenie výškového uloženia zariadenia ručnými sondami (z dôvodu, že spoločnosť Slovak Telekom, a.s. a DIGI SLOVAKIA nezodpovedá za zmeny priestorového uloženia zariadenia vykonané bez ich vedomia).

UPOZORNENIE:

- V prípade, že počas výstavby je potrebné zvýšiť, alebo znížiť krytie tel. káblov je toto možné vykonať len so súhlasom povereného zamestnanca ST.
- 3. V prípade požiadavky napojenia lokality, resp. objektu, na VSST (verejná sieť ST) je potrebné si podať žiadosť o určenie bodu napojenia, (www.telekom.sk).**
- 4. Žiadame dodržať platné predpisy podľa STN 73 6005 pre priestorovú úpravu vedení v plnom rozsahu.**

Dôležité upozornenie : Od 1.1. 2017 : V § 67e ods. 1 zákona č. 351/2011Z.z. o elektronických komunikáciách sa zavádza povinnosť, aby všetky novopostavené budovy, ktoré prechádzajú stavebnými úpravami vnútorných rozvodov, na ktorú uskutočnenie je potrebné stavebné povolenie, boli vybavené vysokorychlostnou fyzickou infraštruktúrou v budove a prístupovým bodom k nej.

Krajský pamiatkový úrad Trnava (vyjadrenie č. KPUTT-2020/11932-2/43980/KSI, zo dňa 11.06. 2020)

1. Termín zahájenia ako aj ukončenia výkopových prác súvisiacich s predmetnou stavbou požadujeme písomne ohlásiť najmenej dvojtýždenným predstihom Krajskému pamiatkovému úradu Trnava. V ohlásení prosíme uviesť telefonický kontakt.
2. V prípade zistenia, resp. narušenia archeologických nálezov počas stavby musí **nálezca alebo osoba zodpovedná za vykonávanie prác ihneď ohlásiť nález Krajskému pamiatkovému úradu Trnava** priamo alebo prostredníctvom obce. Podľa § 40 ods. 3 pamiatkového zákona nález sa musí ponechať bez zmeny až do obhliadky krajským pamiatkovým úradom alebo ním poverenou odborne spôsobilou osobou, najmenej však tri pracovné dni odo dňa oznámenia nálezu. Do obhliadky krajským pamiatkovým úradom je nálezca povinný vykonať všetky nevyhnutné opatrenia na záchranu nálezu, najmä zabezpečiť ho proti poškodeniu, znehodnoteniu, zničeniu a odcudzeniu. Archeologický nález môže vyzdvihnúť a premiestniť z pôvodného miesta a z nálezových súvislostí iba oprávnená osoba metódami archeologického výskumu.
Na nálezy, ktoré sa nájdu počas stavby, sa vzťahuje aj § 127 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov.
Záväzná stanovisko Krajského pamiatkového úradu Trnava má platnosť 3 roky odo dňa vydania, ak nedôjde k jeho použitiu na účel, pre ktorý je určené.

Obec Sokolovce, Obecný úrad Sokolovce (súhlas na povolenie stavby malého zdroja znečisťovania ovzdušia, číslo 22/2021/SP-Pe, zo dňa 05.02. 2021)

- Prevýšenie komína nad úroveň strechy musí byť najmenej 0,5m.

- Akékoľvek zmeny druhu a typu technologických zariadení v rámci realizácie stavby v porovnaní s predloženou projektovou dokumentáciou nie je možné uskutočniť bez predchádzajúceho súhlasu orgánu ochrany ovzdušia.
- Technologické zariadenia prevádzkovať v súlade s podmienkami na prevádzku určenými výrobcom a v súlade s platnou dokumentáciou.
- Požiadať Obec Sokolovce ako príslušný orgán štátnej správy ochrany ovzdušia o súhlas potrebný na vydanie rozhodnutia o užívaní stavby podľa § 17 ods. 1 písm. a) zákona č. 137/2010 Z.z. o ovzduší v znení neskorších predpisov (po dokončení stavby k návrhu na vydanie kolaudačného rozhodnutia).

Okresný úrad Piešťany odbor starostlivosti o ŽP (stanovisko č. OU-PN-OSZP-2020/004949-002, zo dňa 09.06. 2020)

1. Pri realizácii stavby v maximálnej miere rešpektovať a chrániť jestvujúcu vzrastlú zeleň v okolí výstavby.
2. V prípade výrubu drevín s obvodom kmeňa nad 40 cm meraného vo výške 130 cm nad zemou a krovitých porastov v výmere väčšou ako 20 m², rastúcich v mieste stavby je potrebný súhlas príslušného orgánu ochrany prírody – tunajšieho úradu v zmysle § 47 zákona NR SR č. 543/2002 Z.z. o ochrane prírody a krajiny. Žiadosť musí obsahovať všetky náležitosti v zmysle § 17 ods. 8 Vyhlášky MŽP SR č. 24/2003 Z.z., ktorou sa vykonáva zákon č. 543/2002 Z.z.
3. Stavebné povolenie bude možné v zmysle § 103 ods. 6 zákona č. 543/2002 Z.z. vydať až po obdržaní právoplatného rozhodnutia o výrube drevín
4. Výrub drevín bude uskutočnený až po nadobudnutí právoplatnosti súhlasu na výrub drevín a po nadobudnutí právoplatnosti stavebného povolenia pred začatím stavby.

Lesy SR, š.p. – OZ Smolenice (stanovisko č. 38613/411-2019 zo dňa 07.10. 2019)

Na základe Vašej žiadosti zo dňa 24.09. 2019 o povolenie výkopu na osadenie vodovodného potrubia (LDPE rúra) na parcele reg. „C“ č. 281/1 v k.ú. Sokolovce vo vlastníctve Lesov RS, š.p., po parcelu reg. „C“ KN č. 284/132 v k.ú. Sokolovce vo vlastníctve žiadateľa, dáva OZ Smolenice ako vlastník a obhospodarovateľ dotknutého pozemku **súhlasné stanovisko** pri splnení nasledovných podmienok :

- pri výstavbe nepoškodiť lesný porast č. 398 lesného celku Hlohovec v správe LS Moravany,
- nevytvárať na lesnom pozemku skládku stavebného materiálu,
- po výstavbe uviesť pozemok do pôvodného stavu,
- uhradiť škody, ktoré by Vašou činnosťou vznikli na našom majetku,
- požiadať príslušný orgán štátnej správy (Okresný úrad Piešťany, Pozemkový a lesný odbor) o povolenie výnimky z §31 ods. 1 písm. a) zákona č. 326/2005 Z.z. v znení neskorších predpisov t.j. zo zákazu narušovať pôdny kryt,
- pred kolaudáciou stavy, porealizačne zamerať šachtu a prípojku a to pre účel zriadenia odplatného vecného bremena na dotknutom lesnom pozemku (v prípade potreby konzultácie toho bodu stanoviska, kontaktujte mailom Ing. Petra Pažického, OZ Smolenice) : peter.pazicky@lesy.sk)

Okresný úrad Piešťany – pozemkový a lesný odbor (súhlas č. OU-PN-PLO-2021/005990 zo dňa 28.07. 2021

- v prípade záberu lesných pozemkov postupovať v zmysle zákona č. 326/2005 Z.z. o lesoch v znení neskorších predpisov.
 - V prípade výrubu drevín v ochrannom pásme lesa postupovať v zmysle podmienok stanovených obhospodarovateľom dotknutých lesných pozemkov.
11. **Stavba nesmie byť začatá, kým stavebné povolenie nenadobudne právoplatnosť** (ust. § 52 ods. 1 zák.č. 71/1967 Zb.) .

12. **Stavebné povolenie stráca platnosť, ak do dvoch rokov odo dňa nadobudnutia právoplatnosti nebude stavba začatá, resp. ak stavebník pred uplynutím tejto lehoty nepožiada príslušný stavebný úrad o predĺženie platnosti stavebného povolenia.**
13. **Stavba nesmie byť užívaná bez kolaudačného rozhodnutia.** O jeho vydanie požiada stavebník po ukončení stavby príslušný stavebný úrad. K žiadosti doloží najmä :
- revízne správy, tlakové a tesnostné skúšky novobudovaných inštalácií a prípojok,
 - doklad o vytýčení stavby,
 - geometrický plán na zameranie stavby,
 - doklad o vodotesnosti žumpy
 - certifikát použitých stavebných výrobkov, konštrukčných systémov a technológií
 - súhlas na užívanie malého zdroja znečisťovania ovzdušia
 - energetický certifikát objektu rodinného domu
 - list vlastníctva, na ktorom bude zapísané vecné bremeno na dotknutom lesnom pozemku
14. Stavebník všetky podmienky, za akých mu je stavba povolená, je povinný plniť a po doručení tohto stavebného povolenia ich berie na vedomie s tým, že sa ich zaväzuje plniť.
15. **Toto stavebné povolenie je záväzné aj pre právnych nástupcov stavebníka a účastníkov konania** (ust. § 70 zákona č. 50/1976 Zb.).

Rozhodnutie o námietkach účastníkov konania :

v rámci konania neboli uplatnené žiadne námietky, preto nebolo potrebné o nich rozhodnúť.

O d ô v o d n e n i e

Podľa §§ 54 a 55 stavebného zákona – stavby, ich zmeny a udržiavacie práce na nich sa môžu uskutočňovať iba podľa stavebného povolenia alebo na základe ohlásenia stavebnému úradu.

Stavebníci podali žiadosť o vydanie stavebného povolenia na tunajší stavebný úrad dňa 27.01. 2021. K žiadosti doložili : výpis z listu vlastníctva, Kópiu z katastrálnej mapy, 2x projektovú dokumentáciu pre stavebné konanie, prehlásenie stavebného dozoru, vyjadrenia dotknutých orgánov (Západoslovenská distribučná, a.s., Bratislava, TAVOS, a.s., Piešťany, Slovak Telekom, a.s. Bratislava, SPP – distribúcia, a.s. Bratislava, Krajský pamiatkový úrad Trnava), súhlas Obec Sokolovce so stavbou malého zdroja znečisťovania ovzdušia, povolenie, ktoré vydal OÚ Piešťany pozemkový a lesný odbor, Lesy SR, š.p. OZ Smolenice, dohodu o prístupe cez pozemok a osadenie vodovodného potrubia parc.č. 284/8 v k.ú. Sokolovce, Zmluva o napojení a užívaní vodomernej šachty, OÚ Piešťany pozemkový a lesný odbor – rozhodnutie a súhlas.

Podľa ust. § 60 stavebného zákona ak predložená žiadosť neposkytuje dostatočný podklad pre posúdenie navrhovanej stavby, vyzve stavebný úrad stavebníka, aby žiadosť v primeranej lehote doplnil. S prihliadnutím na uvedené stavebný úrad vyzval stavebníka na doplnenie žiadosti výzvou č.j. 21/2021 – Ba /V zo dňa 10.02. 2021 a súčasne stavebné konanie prerušil. Posledný z požadovaných podklad bol doplnený dňa 23.06. 2021 a dňa 28.07. 2021.

Podľa § 61 ods. 1 stavebného zákona – stavebný úrad oznámi začatie stavebného konania dotknutým orgánom, všetkým známym účastníkom a nariadi ústne pojednávanie spojené s miestnym zisťovaním. Súčasne ich upozorní, že svoje námietky môžu uplatniť najneskoršie pri ústnom pojednávaní, inak že sa na ne neprihliadne. Od miestneho zisťovania, prípadne aj od ústneho pojednávania môže stavebný úrad upustiť, ak sú mu dobre známe pomery staveniska a žiadosť poskytuje dostatočný podklad pre posúdenie navrhovanej stavby.

Tunajší stavebný úrad listom č.j. 21/2021 – Ba/OZK zo dňa 25.06. 2021 oznámil začatie stavebného konania známym účastníkom konania a dotknutým orgánom a súčasne v súlade s ust. § 61 ods. 2 stavebného zákona upustil od ústneho konania a miestneho zisťovania.

Stavebný úrad v uskutočnenom konaní preskúmal predloženú žiadosť podľa §§ 37,39, 39a a 62 v spojitosti s ust. § 63 stavebného zákona, ust. § 8 vyhl. MŽP SR č. 453/2000 Z.z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona a ust. vyhlášky MŽP SR č. 532/2002 Z.z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o všeobecných technických požiadavkách na výstavbu a o všeobecných technických požiadavkách na stavby užívané osobami s obmedzenou schopnosťou pohybu a orientácie a zistil, že uskutočnením stavby podľa overenej dokumentácie stavby a podmienok určených v tomto stavebnom povolení pre realizáciu stavby, nie sú ohrozené záujmy spoločnosti ani neprímerane ohrozené či obmedzené práva a oprávnené záujmy účastníkov konania.

Stavebný úrad v priebehu konania nenašiel dôvody, ktoré by bránili povoleniu stavby. Podmienky a požiadavky dotknutých orgánov sú zapracované vo výrokovvej časti tohto rozhodnutia. Námietky účastníkov konania neboli uplatnené.

Správny poplatok za vydanie rozhodnutia sa v zmysle zákona č. 145/1995 Z.z. o správnych poplatkoch v znení neskorších predpisov vyrubuje vo výške 50 €. Poplatok bol uhradený v hotovosti do pokladne tunajšieho stavebného úradu.

Toto oznámenie má charakter verejnej vyhlášky a v súlade s ust. § 26 ods. 2 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní musí byť po dobu 15 dní vyvesené na úradnej tabuli správneho orgánu, (Obec Sokolovce), pričom posledný 15-ty deň tejto lehoty je dňom doručenia.

Oznámenie je potrebné súčasne zverejniť iným spôsobom v mieste obvyklým (v miestnej tlači, rozhlase alebo na dočasnej úradnej tabuli správneho orgánu na mieste, ktorého sa konanie týka).

POUČENIE :

Podľa § 53 a § 54 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) proti tomuto rozhodnutiu možno podať odvolanie v lehote 15 dní odo dňa jeho oznámenia (doručenia), na správnom orgáne, ktorý napadnuté rozhodnutie vydal (Obce Sokolovce, Piešťanská ul. 234/84, Sokolovce).

Toto rozhodnutie je možné po vyčerpaní riadnych opravných prostriedkov preskúmať súdom.

Ing. Marián Dóczy
starosta obce Sokolovce

Stavebné povolenie sa doručí :

01. Účastníci konania : doručenie verejnou vyhláškou

Na vedomie : OÚ Piešťany – katastrálny odbor (právoplatné rozhodnutie),

- Západoslovenská distribučná, a.s., Čulenova 6, 816 47 Bratislava
- TAVOS, a.s. Priemyselná 10, 921 79 Piešťany
- SPP – distribúcia, a.s., Mlynské Nivy 44/b, 825 19 Bratislava
- Krajský pamiatkový úrad Cukrová 1, 917 01, Trnava
- Okresný úrad Piešťany – pozemkový a lesný odbor, Krajinská 5053/13, 921 25 Piešťany
- Lesy Slovenskej republiky, š.p. OZ-Smolenice, Trnavská 12, 919 04 Smolenice
- Ľuboš Bakyta, Školská 37, 922 31 Sokolovce
- Erika Bakyta, Goldová, Školská 37, 922 31 Sokolovce

kópia : Obec Sokolovce / spis