

OBEC SOKOLOVCE

Obecný úrad Sokolovce, Piešťanská č. 234/84, 922 31 Sokolovce

Výst. 93/2021-He/SP

V Piešťanoch, dňa 26.07.2021

STAVEBNÉ POVOLENIE

Navrhovateľ – Ing. Barbora Eckhardt /nar. 1976/ a manž. Jozef Eckhardt, obaja bytom Hospodárska 7927/20, Piešťany - podal dňa 24.03.2020 žiadosť o vydanie stavebného povolenia na stavbu : "Novostavba rodinného domu".

Obec Sokolovce ako príslušný stavebný úrad podľa ust. § 117 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších zmien a doplnení prerokoval v stavebnom konaní žiadosť s dotknutými orgánmi štátnej správy a známymi účastníkmi konania. Zároveň stavebný úrad v súlade s ust. § 39a ods. 4 stavebného zákona v znení neskorších zmien a doplnkov zlučil konanie o umiestnení stavby so stavebným konaním.

Po preskúmaní žiadosti podľa §§ 37a 62 stavebného zákona a § 8 vyhlášky MŽP SR č. 453/2000, ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona a ust. vyhlášky MŽP SR č. 532/2002 Z.z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o všeobecných technických požiadavkách na výstavbu a o všeobecno-technických požiadavkách na stavby užívané osobami s obmedzenou schopnosťou pohybu a orientácie stavebný úrad rozhodol takto :

Stavba : "Novostavba rodinného domu TYRKYS 69/408"

1 bytová jednotka

- prízemie: zádverie, obývacia izba, kuchyňa, komora, kúpeľňa + WC, technická miestnosť, schodište, izba, šatník, terasa
 - schodište, 2 izby, kúpeľňa + WC, 2x šatník, balkón
 - + prístrešok pre dve osobné motorové vozidlá
 - parkovacie miesto na pozemku
 - + vnútorné inštalácie a prípojky na inž. sieť: kanalizačná do vodotesnej žumpy, vodovodná zo studne
-
- zastavaná plocha RD - 84,73 m²
 - obytná plocha - 74,31 m²
 - úžitková plocha - 117,56 m²

celkový náklad stavby : neuvedený na pozemku parc. číslo 284/21, 284/140 v k.ú. Sokolovce obec Sokolovce sa podľa §§ 39 a 66 stavebného zákona a § 10 vyhlášky MŽP SR č. 453/2000 Z.z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona

p o v o ľ u j e.

Pre uskutočnenie stavby sa určujú tieto záväzné podmienky :

Popis stavby:

- samostatne stojaci rodinný dom s príslušenstvom, obdĺžnikového pôdorysu
- počet podlaží : prízemie , poschodie
- strecha: pultová
- hĺbka stavby : 7,40 m
- šírka priečelia: 11,45 m

Polohové umiestnenie stavby rodinného domu:

- 13,75 m od zadnej majetkovoprávnej hranice pozemku
- 4,00 m od prednej majetkovoprávnej hranice pozemku
- 15,60 m od ľavej majetkovoprávnej hranice pozemku

Výškové umiestnenie stavby:

- pevný výškový bod /PVB/: -
- kóta +- 0,00 m (podlaha prízemia) = 203,75 m.n.m. B.p.v.
- výška stavby + 6,165 m od +- 0,00

Prístrešok rozmerov šírky 5,60 m x hĺbky 6,65 m bude umiestnený 0,00 m od ľavého obvodového múru navrhovaného rodinného domu

výška prístrešku bude + 2,300 m od +- 0,00

+ - 0,00 /podlaha prístrešku/ bude - 0,360 od úrovne terénu

Vodotesná žumpa o objeme 10 m³ bude umiestnená 2,00 m od prednej majetkovoprávnej hranice pozemku vedľa spevnenej plochy .

01. Stavba bude uskutočnená podľa dokumentácie overenej v stavebnom konaní, ktorá je súčasťou tohoto stavebného povolenia. Prípadné zmeny nesmú byť vykonané bez predchádzajúceho súhlasu stavebného úradu.

02. Stavebník zabezpečí vytýčenie priestorovej polohy stavby podľa tohto rozhodnutia právnickou alebo fyzickou osobou na to oprávnenou a doklad o tom predloží ku kolaudácii.

03. Pri uskutočňovaní stavby je stavebník povinný dodržiavať predpisy týkajúce sa bezpečnosti práce a technických zariadení a zároveň dbať o ochranu zdravia osôb na stavenisku.

04. Pri výstavbe budú dodržané všeobecné technické požiadavky na výstavbu ustanovené vyhláškou MŽP SR č. 532/2002 Z.z. a príslušné technické normy. Na uskutočnenie stavby možno použiť iba stavebné výrobky , ktoré sú podľa osobitných predpisov /zák. č. 90/1998 Z.z./ vhodné na použitie v stavbe na zamýšľaný účel. Vhodnosť použitých stavebných výrobkov a konštrukčných systémov dokladovať pri kolaudačnom konaní /certifikáty/.

05. Stavebník umožní orgánom ŠSD a nimi prizvaným znalcom prístup na stavenisko a do stavby a vytvorí podmienky pre výkon štátneho stavebného dohľadu.

06. *Stavebník je povinný viesť jednoduchý záznam o stavbe /pri jednoduchých stavbách/ resp. stavebný denník, ktorý spolupodpisuje osoba vykonávajúca odborný dozor stavby. V tomto je povinný uviesť i osoby vypomáhajúce na stavbe. V prípade úrazu je stavebník povinný zabezpečiť prvú pomoc zranenej osobe, vyžiadať lekársku pomoc a miesto úrazu zabezpečiť až do príchodu polície. V prípade ťažkej ujmy na zdraví alebo živote je stavebník povinný prípad oznámiť do 7 dní stavebnému úradu, ktorý vydal stavebné povolenie.*
07. **Stavebník pri výkone svojej funkcie nahradí škody spôsobené tretím osobám podľa osobitných predpisov z titulu svojej zodpovednosti, prípadne zabezpečí uvedenie vecí do pôvodného stavu.**
08. *Stavba bude dokončená do 3 rokov odo dňa nadobudnutia právoplatnosti tohto stavebného povolenia.
Stavbu bude vykonávať: víťaz výberového konania
Stavebný dozor : -*
09. **Osobitné podmienky :**
- **Stavebník pred začatím výkopových prác na prípojkách inž. sietí zabezpečí vytýčenie inž. sietí cestou ich spravovateľov a zároveň požiada Obec Sokolovce o vydanie povolenia na uloženie cudzieho telesa do MK.**
Počas realizácie stavebných prác minimalizovať negatívne vplyvy výstavby na okolité životné prostredie (hluk, prašnosť a pod.).
 - *Pri realizácii stavebných prác udržiavať priebežne čistotu priľahlých dopravných trás.*
 - *Dažďové vody zo strešnej konštrukcie musia byť zvedené po vlastnom pozemku.*
 - *Dodržať podmienky určené v projekte protipožiarnej bezpečnosti stavby, vypracovanom špecialistom požiarnej ochrany Petrom Tumanom z 12/2020.*

Podmienky dotknutých orgánov a organizácií:

Západoslovenská energetika Bratislava - vyjadrenie zo dňa 15.1.2021

Stanovisko k projektovej dokumentácii pre územné a stavebné konanie

Spoločnosť Západoslovenská distribučná, a.s., so sídlom Čulenova 6, Bratislava IČO:36 361 5818 /ďalej len „spoločnosť Západoslovenská distribučná“, ako prevádzkovateľ distribučnej sústavy podľa zákona č. 251/2012 Z.z. o energetike a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov /ďalej len „Zákon o energetike“/ a dotknutý orgán v zmysle § 140a ods. 1 písm. c/ zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku /stavebný zákon/ v znení neskorších predpisov /ďalej len stavebný zákon/ na základe žiadosti žiadateľa Ing. Barbora Eckhardt zo dňa 28.12.2020 vydáva toto stanovisko k projektovej dokumentácii pre účely stavebného konania:

Spoločnosť Západoslovenská distribučná súhlasí s vydaním územného a stavebného povolenia na stavbu : Rodinný dom TYRKYS 69/408 “ v k.ú. Sokolovce parc.č. 284/21 podľa projektovej dokumentácie spracovanej : Miloš Režný, za týchto podmienok:

1. *Projektová dokumentácia rieši stavbu RD a nerieši pripojenie novostavby rodinného domu v k.ú. Sokolovce p.č. 1284/21 do distribučnej sústavy NN v správe ZSD a.s.. V priestore vyznačenom v PD sa nenachádzajú elektroenergetické zariadenia*

distribučnej sústavy VN/NN v správe ZSD a.s.

2. *Pripojenie RD do distribučnej sústavy NN bude realizované z jestvujúceho rozvádzača RE. El. prípojka je jestvujúca.*
3. *Pri prácach požadujeme dodržanie ochranného pásma všetkých vedení VVN, VN a NN definovaných podľa § 43 zákona o energetike č. 251/2012 Z.z. a o zmene a doplnení niektorých zákonov, s ktorými osoby a mechanizmy vykonávajúce práce súvisiace so stavebnými prácami danej stavby môžu prísť do styku. Zodpovedná osoba na stavbe je povinná vykonať poučenie oboznámenie/ všetkých osôb vykonávajúcich činnosť, alebo zdržujúcich sa na stavbe, o pravidlách bezpečnosti práce v blízkosti vedení VVN, VN a NN.*
7. *Za technické riešenie zodpovedá projektant.
Platnosť tohto vyjadrenia je 12 mesiacov.*

***Trnavská vodárenská spoločnosť a.s. Piešťany – vyjadrenie zn. 848/2021/TSI
zo dňa 18.1.2021***

***Rodinný dom – k.ú. Sokolovce p.č. 284/21, 284/140 – vyjadrenie
k stavebnému povoleniu :investor Ing. Barbora Eckhardt, Piešťany***

Vodovodná prípojka: Zásobovanie riešeného objektu RD pitnou vodou bude navrhovaným domovým vodovodom DN 25 z navrhovanej vrtanej studne 200 mm na pozemku investora so systémom ponorného čerpadla. Riešený pozemok sa nachádza v lokalite bez verejných sietí a preto bude objekt zásobovaný vodou z navrhovanej vrtanej studne. Pri vrtaní studne bude vrt vybavený PVC rúrou príslušnej dimenzie – zárubnicou. Nad studňou bude osadená šachta ø 1000, kde budú osadené príslušné armatúry. Jedná sa o prefabrikovanú železobetónovú šachtu so vstupným poklopom DN 600 mm.

Potreba vody pre riešený objekt je v PD výpočtom stanovená na 211,7 m³/rok.

*Kanalizačná prípojka: Odkanalizovanie navrhovaného objektu RD bude navrhovanou domovou kanalizáciou DN 150 cez revízne šachty Sš1 a Sš2 PVC ø 600 do navrhovanej železobetónovej prefabrikovanej šachty o vonkajších rozmeroch 3,6x2,8x 2,9 m o objeme cca 20 m³ na pozemku investora. Riešený pozemok sa nachádza v lokalite bez verejných sietí a preto bude objekt na zachytávanie splaškových vôd riešený navrhovanou žumpou. Žumpa bude osadená na podkladový betón o hr. 100 mm, resp. podľa požiadaviek výrobcu. Prístup do žumpy bude cez poklop 600 x 600 mm.
Odvedenie povrchových vôd PD nerieši.*

S predloženým návrhom zásobovania riešeného objektu RD pitnou vodou z vlastného vodného zdroja /studne/ z hľadiska záujmov TAVOS, a.s. nemáme pripomienky.

Vzhľadom k tomu, že TAVOS a.s. v predmetnej obci nevlastní ani neprevádzkuje verejnú kanalizáciu, k odkanalizovaniu RD sa nevyjadrujeme.

Riešený objekt RD je možné pripojiť iba na existujúce inžinierske siete /verejný vodovod a verejná kanalizácia/, ktoré boli riadne skolaudované a uvedené do trvalej prevádzky. S umiestnením stavby RD súhlasíme, lokalita výstavby nezasahuje do ochranných

*pásiem verejných inžinierskych sietí a vodných zdrojov v majetku a prevádzke TAVOS, a.s.,
Platnosť vyjadrenia je 2 roky od dátumu jeho vyhotovenia.*

***SPP distribúcia a.s. Bratislava – vyjadrenie zo dňa 15.1.2021 zn.
TD/NS/0062/2021/Ga***

Vyjadrenie k žiadosti o stanovisko k projektovej dokumentácii pre zlúčené územné a stavebné konanie k umiestneniu stavby z hľadiska bezpečnostných a ochranných pásiem plynárenských zariadení

Predmetom stanoviska spoločnosti SPP-distribúcia, a.s. je posúdenie predloženej projektovej dokumentácie pre stavebné povolenie podľa zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku /stavebný zákon/ v znení neskorších predpisov

*Záujmové územie: parc. č. 284/21 k.ú. Sokolovce
Stavebník: Ing. Barbora Eckhardt
Názov stavby: rodinný dom – TYRKYS 69/408
Spracovateľ PD: Miloš Režný*

V záujmovom území sa nachádza/nachádzajú:

*Plynárenské zariadenia /technologický objekt/ : STL plynovod
Ochranné pásmo plynárenského zariadenia : áno
Bezpečnostné pásmo plynárenského zariadenia: áno
Orientačné znázornenie trasy plynárenského zariadenia/umiestnenia technologického objektu je prílohou tohto stanoviska..
Orientačné znázornenie má výhradne informatívny charakter a nenahrádza vytýčenie plynárenského zariadenia pre účely presného umiestnenia a/alebo realizácie stavby a/alebo výkonu iných činností.
Toto stanovisko nenahrádza technické podmienky budúceho ochranného plynového zariadenia k distribučnej sieti SPP-D.*

SPP-D, ako prevádzkovateľ distribučnej siete podľa ustanovení zákona č. 251/2012 Z.z. o energetike a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o energetike)

s ú h l a s í

s vydaním územného rozhodnutia a stavebného povolenia na vyššie uvedenú stavbu /bez jej plynofikácie/ za dodržania nasledujúcich podmienok:

Všeobecné podmienky:

- Pred realizáciou zemných prác a/alebo pred začatím vykonávania iných činností je stavebník povinný požiadať SPP-D o vytýčenie existujúcich plynárenských zariadení prostredníctvom online formulára zverejneného na webovom sídle SPP-D www.spp-distribucia.sk /časť E-slужby/ ,*

- *V záujme predchádzania poškodenia plynárenského zariadenia, ohrozenia jeho prevádzky a/alebo prevádzky distribučnej siete, SPP-D vykonáva vytyčovanie plynárenských zariadení do rozsahu 100 m bezplatne,*
- *Stavebník je povinný oznámiť začatie prác v ochrannom pásme plynárenských zariadení prostredníctvom online formulára zverejneného na webovom sídle SPP-D www.spp-distribucia.sk /časť E-služby/ najneskôr 3 pracovné dni pred zahájením plánovaných prác. V prípade neoznámenia začatia prác upozorňujeme, že SPP-D môže podať podnet na Slovenskú obchodnú inšpekciu /SOI/, ktorá je oprávnená za porušenie povinnosti v ochrannom a/alebo bezpečnostnom pásme plynárenského zariadenia uložiť podľa ustanovení zákona o energetike pokutu vo výške 300,- € až 150 000,-€*
- *Stavebník je povinný zabezpečiť prístupnosť plynárenských zariadení počas realizácie stavby z dôvodu potreby prevádzkovania plynárenských zariadení najmä výkonu kontroly prevádzky, údržby a výkonu odborných prehliadok a odborných skúšok opráv, rekonštrukcie /obnovy/ plynárenských zariadení,*
- *Stavebník je povinný umožniť zástupcovi SPP-D vstup na stavenisko a výkon kontroly realizácie činnosti v ochrannom pásme plynárenských zariadení,*
- *Stavebník je povinný realizovať zemné práce vo vzdialenosti menšej ako 1,00 m na každú stranu od obrysu nízkotlakého plynovodu /NTL/ a strednotlakého plynovodu /STL/ a vo vzdialenosti menšej ako 1,50 m od obrysu vysokotlakého plynovodu až po predchádzajúcom vytyčení týchto plynárenských zariadení **a to výhradne ručne**, bez použitia strojových mechanizmov so zvýšenou opatrnosťou, za dodržania STN 73 3050 a to pokiaľ sa jedná o výkopové ako aj bezvýkopové technológie,*
- *Pred realizáciou akýchkoľvek prác vo vzdialenosti menšej ako 1,0 mm na každú stranu od obrysu NTL plynovodu a STL plynovodu a vo vzdialenosti menšej ako 1,50 m od obrysu VTL plynovodu **iným spôsobom ako ručne** je stavebník povinný v mieste križovania s plynárenskému zariadeniu/ obnažiť plynárenské zariadenie ručne kopanou kontrolnou sondou pre overenie priestorového uloženia plynárenského zariadenia a taktiež overenie priebehu trasy vrtacieho /resp. pretláčacieho/ zariadenia pričom technické parametre uvedenej sondy sú neoddeliteľnou prílohou tohto stanoviska,*
- *V prípade, ak zemné práce vo vzdialenosti menšej ako 1,00 m na každú stranu od obrysu NTL plynovodu a STL plynovodu **nie je možné realizovať výhradne ručne alebo bezvýkopovou metódou** s ručne kopanými kontrolnými sondami, stavebník je povinný predložiť SPP-D realizačnú projektovú dokumentáciu a vopred požiadať o stanovenie podmienok na vykonávanie takýchto prác,*
- *Vykonávanie zemných prác bezvýkopovou metódou bez ručne kovaných kontrolných sond vo vzdialenosti menšej ako 1,50 m od obrysu VTL plynovodu je zakázané,*
- *Ak pri zemných prácach dôjde k odkrytiu plynárenského zariadenia, stavebník je povinný kontaktovať pred zasypáním výkopu zástupcu SPP-D /p. Pavol Pediač, e,ail: pavol.pediac@spp-distribucia.sk/ na vykonanie kontroly stavu obnaženého plynárenského zariadenia, podsypu a obsypu plynovodu a uloženia výstražnej fólie, výsledok kontrol bude zaznamenaný do stavebného denníka,*
- *Prístup k akýmkoľvek technologickým zariadeniam SPP-D nie je povolený a manipulácia s nimi je prísne zakázaná, pokiaľ sa na tieto práce nevzťahuje vydané povolenie SPP-D,*

- *Stavebník je povinný zabezpečiť odkryté plynovody, káble, ostatné inžinierske siete počas celej doby ich odkrytia proti poškodeniu,*
- *Stavebník nesmie bez súhlasu SPP-D nad trasou plynovodu realizovať také terénne úpravy, ktoré by zmenili jeho doterajšie krytie a hĺbku uloženia, v prípade zmeny úrovne terénu požadujeme všetky zariadenia a poklopy plynárenských zariadení osadiť do novej úrovne terénu,*
- *Každé poškodenie zariadenie SPP-D, vrátane poškodenia izolácie potrubia musí byť ihneď ohlásené SPP-D na tel. č.0850 111 727, nedodržanie tejto povinnosti môže viesť k vážnemu ohrozeniu života, zdravia a majetku verejnosti,*
- *Upozorňujeme, že SPP-D môže pri všetkých prípadoch poškodenia plynárenských zariadení podať podnet na Slovenskú obchodnú inšpekciu /SOI/, ktorá je oprávnená za porušenie povinnosti v ochrannom a/alebo bezpečnostnom pásme plynárenského zariadenia uložiť podľa zákona o energetike pokutu vo výške 300,- € až 150 000,- € , poškodením plynárenského zariadenia môže dôjsť aj k spáchaniu trestného činu všeobecného ohrozenia podľa § 284 a § 285, prípadne trestného činu poškodzovania a ohrozovania prevádzky všeobecne prospešného zariadenia podľa § 286 alebo § 288 zákona č. 300/2005 Z.z. Trestný zákon,*
- *Stavebník je povinný pri realizácii stavby dodržiavať ustanovenia Zákona o energetike stavebného zákona a iných všeobecne záväzných právnych predpisov, ako aj podmienky uvedené v zápise z vytyčenia plynárenských zariadení a taktiež ustanovení Technických pravidiel pre plyn /TPP/, najmä STN EN 12007-1, STN EN 12007-2, STN EN 12007-3, TPP 702 01, TPP 702 02.*
- *Stavebník je povinný rešpektovať a zohľadniť existenciu plynárenských zariadení a/alebo ich ochranných a/alebo bezpečnostných pásiem,*
- *Stavebník je povinný pri súbehu a križovaní navrhovaných vedení s existujúcimi plynárenskými zariadeniami dodržať minimálne odstupové vzdialenosti v zmysle STN 73 6005 a TPP 906 01,*
- *V zmysle § 79 zákona o energetike stavebník nesmie bez súhlasu prevádzkovateľa distribučnej siete v ochrannom pásme plynárenských zariadení vykonávať činnosti ako ani umiestňovať stavby, kontrolné šachty , trvalé porasty a pod.*
- *V zmysle § 80 zákona o energetike stavebník nesmie bez súhlasu prevádzkovateľa distribučnej siete v bezpečnostnom pásme plynárenských zariadení umiestňovať stavby,*

Upozornenie:

Orientačné znázornenie nie je možné samostatne, t.j. bez tohto stanoviska použiť.

Toto stanovisko reflektuje stav /existenciu plynárenských zariadení a ich ochranných a bezpečnostných pásiem/ ku dňu jeho vydania.

Každú zmenu dokumentácie /umiestnenia stavby, ku ktorej dôjde po vydaní tohto stanoviska, je stavebník povinný prerokovať s SPP-D a požiadať SPP-D o vyjadrenie k navrhovanej zmene.

Stanovisko a podmienky v ňom stanovené sú platné v prípade, že návrh na vydanie stavebného povolenia bude podaný najneskôr do 15.1.2022, ak stavebník túto lehotu zmešká , je povinný požiadať SPP-D o vydanie nového stanoviska.

V prípade, že stavba má byť v budúcnosti pripojená na distribučnú sieť prevádzkovanú SPP-D, je stavebník povinný pred začatím stavebného konania overiť dostupnosť a kapacitu distribučnej siete a to podaním žiadosti o pripojenie do distribučnej siete na

predpísanom tlačive alebo elektronicky, prostredníctvom aplikácie zverejnenej na webovom sídle SPP-D /www.spp-distribucia.sk/.

SPP-D je v súlade s príslušnými právnymi predpismi oprávnená toto stanovisko zrušiť v prípade, ak dôjde k podstatnej zmene skutkových okolností, z ktorých SPP-D pri vydávaní tohto stanoviska vychádzala, alebo v prípade, ak dôjde k zmene ustanovení právnych predpisov, na základe ktorých bolo toto stanovisko vydané.

Slovak Telecom a.s. Bratislava – vyjadrenie k existencii telekomunikačných vedení a rádiových zariadení a všeobecné podmienky ochrany sietí spoločnosti Slovak Telekom, a.s. a DIGI SLOVAKIA, s.r.o.

Podľa § 66 ods. 6 zákona č. 351/2011 Z.z. o elektronických komunikáciách pre účely územného a stavebného konania a v zmysle ďalších právnych predpisov

Vydané pre:

Stavebník : Ing. Barbora Eckhardt
 Názov stavby : rodinný dom TYRKYS 69/408
 Dôvod žiadosti : stavebné povolenie
 Účel žiadosti : stavba/rekonštrukcie rodinného domu
 Katastrálne územie : Sokolovce
 Parcelné číslo : 284/21

Číslo vyjadrenia: 6612105424

Platnosť vyjadrenia do 31.08.2021

Žiadateľ vo svojej žiadosti vyznačil záujmové územie a vyplnil všetky potrebné údaje pre vydanie vyjadrenia o existencii telekomunikačných vedení a rádiových zariadení. Žiadateľ zodpovedá za správnosť a úplnosť vyplnenej žiadosti a zároveň za to, že uvedené parcelné čísla zodpovedajú vyznačenému záujmovému územiu v mape zobrazenej nižšie.

Na základe Vašej žiadosti o vyjadrenie Vám Slovak Telekom, a.s. dáva nasledovné stanovisko pre vyznačené záujmové územie.

dôjde do styku

so sieťami elektronických komunikácií (ďalej len SEK) spoločnosti Slovak Telekom, a.s. a/alebo DIGI SLOVAKIA, s.r.o.

Slovak Telekom a.s. a DIGI SLOVAKIA, s.r.o. požaduje zahrnúť do podmienok určených stavebným úradom pre vydanie rozhodnutia o umiestnení stavby alebo stavebného povolenia Všeobecné podmienky ochrany SEK, ktoré sú neoddeliteľnou súčasťou tohto stanoviska. Zároveň je stavebník povinný rešpektovať nasledovné:

1. Existujúce zariadenia sú chránené ochranným pásmom (§ 68 zák.č. 351/2011 Z.z.) a zároveň je potrebné dodržať ustanovenia § 65 zák.č. 351/2011 Z.z. o ochrane proti rušeniu.
2. Vyjadrenie stráca platnosť uplynutím doby platnosti uvedenej vyššie vo vyjadrení, v prípade zmeny vyznačeného polygónu, dôvodu žiadosti, účelu žiadosti, v prípade ak uvedené parcelné číslo v žiadosti nezodpovedá vyznačenému polygónu alebo ak si stavebník nesplní povinnosť podľa bodu 3.
3. Stavebník alebo ním poverená osoba je povinná v prípade, ak zistil, že jeho zámer, pre ktorý podal uvedenú žiadosť je v kolízii so SEK Slovak Telekom a.s. a/alebo

- DIGI SLOVAKIA, s.r.o. alebo zasahuje do ochranného pásma týchto sietí (najneskôr pred spracovaním projektovej dokumentácie stavby), vyzvať spoločnosť Slovak Telekom, a.s. na stanovenie konkrétnych podmienok ochrany alebo preloženia SEK prostredníctvom zamestnanca spoločnosti povereného správou sietí: František Chupáč, frantisek.chupac@telekom.sk, +421 32 652189*
4. *V zmysle § 66 ods. 7 zákona č. 351/2011 Z.z. o elektronických komunikáciách sa do projektu stavby musí zakresliť priebeh všetkých zariadení v mieste stavby. Za splnenie tejto povinnosti zodpovedá projektant .*
 5. *Zároveň upozorňujeme stavebníka, že v zmysle § 66 ods. 10 zákona č. 351/2011 Z.z. je potrebné uzavrieť dohodu o podmienkach prekládky telekomunikačných vedení s vlastníkom dotknutých SEK. Bez uzavretia dohody nie je možné preložiť zrealizovať prekládku SEK.*
 6. *Upozorňujeme žiadateľa, že v textovej časti vykonávacieho projektu musí figurovať podmienka spoločnosti Slovak Telekom , a.s. a DIGI SLOVAKIA , s.r.o. o zákaze zriaďovania skládok materiálu a zriaďovania stavebných dvorov počas výstavby na existujúcich podzemných kábloch a projektovaných trasách prekládok podzemných telekomunikačných vedení a zariadení.*
 7. *V prípade, ak na Vami definovanom území v žiadosti o vyjadrenie sa nachádza nadzemná telekomunikačná sieť, ktorá je vo vlastníctve Slovak Telekom, a.s. a/alebo DIGI SLOVAKIA, s.r.o. je potrebné zo strany žiadateľa zabezpečiť nadzemnú sieť proti poškodeniu alebo narušeniu ochranného pásma.*
 8. ***Nedodržanie vyššie uvedených podmienok ochrany zariadení je porušením povinnosti podľa § 68 zákona č. 351/2011 Z.z. o elektronických komunikáciách v platnom znení.***
 9. *V prípade, že žiadateľ bude so zemnými prácami alebo činnosťou z akýchkoľvek dôvodov pokračovať po tom, ako vydané vyjadrenie stratí platnosť, je povinný zastaviť zemné práce a požiadať o nové vyjadrenie. Pred realizáciou výkopových prác je stavebník povinný požiadať o vytyčenie polohy SEK spoločnosť Slovak Telekom, a.s. a DIGI SLOVAKIA, s.r.o. Vzhľadom k tomu, že na Vašom záujmovom území sa môžu nachádzať zariadenia iných prevádzkovateľov, ako sú napr. rádiové zariadenia, rádiové trasy, televízne káblkové rozvody, týmto upozorňuje žiadateľa na povinnosť vyžiadať si obdobné vyjadrenie od prevádzkovateľov týchto zariadení.*
 10. ***Vytyčenie polohy SEK spoločnosti Slovak Telekom, a.s. a DIGI SLOVAKIA, s.r.o. na povrchu terénu vykoná Slovak Telekom a.s. na základe objednávky zadanej cez internetovú aplikáciu na stránke: <https://www.telekom.sk/vyjadrenia> Vytyčenie bude zrealizované do troch týždňov od podania objednávky.***
 11. *Stavebník alebo ním poverená osoba je povinná bez ohľadu na vyššie uvedené body dodržať pri svojej činnosti aj Všeobecné podmienky ochrany SEK , ktoré tvoria prílohu tohto vyjadrenia.*
 12. *Žiadateľ môže vyjadrenie použiť pre účel, pre ktorý mu bolo vystavené. Okrem použitia pre účel konaní podľa stavebného zákona a následnej realizácie výstavby, žiadateľ nie je oprávnený poskytnuté informácie a dáta ďalej rozširovať, prenajímať alebo využívať bez súhlasu spoločnosti Slovak Telekom, a.s.*
 13. *Žiadateľa zároveň upozorňujeme, že v prípade, ak plánuje napojiť nehnuteľnosť na verejnú elektronickú komunikačnú sieť úložným vedením, je potrebné do projektu pre územné rozhodnutie doplniť aj telekomunikačnú prípojku.*
 14. *Poskytovateľ negarantuje geodetickú presnosť poskytnutých dát. Poskytnutie dát v elektronickej forme nezbavuje žiadateľa povinnosti požiadať o vytyčenie.*

Dôležité upozornenie: Od 1.1.2017: V § 67e ods. 1 zákona č. 351/2011 Z.z. o elektronických komunikáciách sa zavádza povinnosť, aby všetky novopostavené budovy a budovy, ktoré prechádzajú stavebnými úpravami vnútorných rozvodov, na ktorých uskutočnenie je potrebné stavebné povolenie, boli vybavené vysokorychlostnou fyzickou infraštruktúrou v budove a prístupovým bodom k nej.

Všeobecné podmienky ochrany SEK

1. ***V prípade, že zámer stavebníka, pre ktorý podal uvedenú žiadosť je v kolízii so SEK Slovak Telekom, a.s. a/alebo DIGI SLOVAKIA, s.r.o. alebo zasahuje do ochranného pásma týchto sietí, je stavebník povinný po konzultácii so zamestnancom Slovak Telekom a.s. zabezpečiť:***

- *Ochranu alebo preloženie sietí v zmysle konkrétnych podmienok určených zamestnancom Slovak Telekom a.s.*
- *Vypracovanie projektovej dokumentácie v prípade potreby premiestnenia telekomunikačného vedenia*
- *Odsúhlasenie projektovej dokumentácie v prípade potreby premiestnenia telekomunikačného vedenia.*

V lokalite predmetu Vašej žiadosti je oprávnený vykonávať práce súvisiace s preložením sietí (alebo vybudovaním telekomunikačnej prípojky) iba zmluvný partner: Ladislav Hrádil, hradil@suptel.sk, 0907 777 474

Upozornenie: V káblovej ryhe sa môže nachádzať viac zariadení (káble, potrubia) s rôznou funkčnosťou

2. ***Pri akýchkoľvek prácach, ktorými môžu byť ohrozené alebo poškodené zariadenia, je žiadateľ povinný vykonať všetky objektívne účinné ochranné opatrenia tým, že zabezpečí:***

- ***pred začatím zemných prác vytýčenie a vyznačenie polohy zariadenia priamo na povrchu terénu,***
- *preukázateľné oboznámenie zamestnancov, ktorí budú vykonávať zemné práce s vytýčenou a vyznačenou polohou tohto zariadenia a tiež s podmienkami, ktoré boli na jeho ochranu stanovené,*
- *upozornenie zamestnancov vykonávajúcich zemné práce na možnú polohovú odchýlku +/- 30 cm skutočného uloženia zariadenia od vyznačenej polohy na povrchu terénu*
- *upozornenie zamestnancov, aby pri prácach v miestach výskytu vedení a zariadení pracovali s najväčšou opatrnosťou a bezpodmienečne nepoužívali nevhodné náradie /napr. hĺbiace stroje/*
- *aby odkryté zariadenia boli riadne zabezpečené proti ohrozeniu, krádeži a poškodeniu vo vzdialenosti 1,5 m na každú stranu od vyznačenej polohy zariadenia*
- *zhutnenie zeminy pod káblami pred ich zakrytím (zasypaním)*
- *bezodkladné oznámenie každého poškodenia zariadenia na tel.č. 0800123777*
- *overenie výškového uloženia zariadenia ručnými sondami (z dôvodu, že spoločnosť Slovak Telekom , a.s. a DIGI SLOVAKIA, s.r.o. nezodpovedajú za zmeny priestorového uloženia zariadenia vykonané bez ich vedomia)*
- *Upozornenie: V prípade, že počas výstavby je potrebné zvýšiť alebo znížiť krytie tel. káblov je toto možné vykonať len so súhlasom povereného zamestnanca ST.*

3. V prípade požiadavky napojenia lokality resp. objektu na VSST (verejná sieť ST) je potrebné si podať žiadosť o určenie bodu napojenia (www.telekom.sk)
4. Žiadame dodržať platné predpisy podľa STN 73 6005 pre priestorovú úpravu vedení v plnom rozsahu.

**Krajský pamiatkový úrad Trnava – vyjadrenie zo dňa 19.1.2021
zn. KPUTT-2021/1273-2/3409/KSI**

Krajský pamiatkový úrad Trnava, ktorý je podľa § 11 ods. 1 zákona č. 49/2002 Z.z. o ochrane pamiatkového fondu v znení neskorších predpisov vecne a podľa § 9 ods. 5 pamiatkového zákona miestne príslušný správny orgán na úseku ochrany pamiatkového fondu na základe žiadosti stavebníka Ing. Barbora Eckhardt, Hospodárska 7927/20, Piešťany vo veci stavby „Rodinný dom Tyrkys 69/408“ na pozemku parc.č. 284/21 v k.ú. Sokolovce pre územné a stavebné konanie vydáva toto
záväzné stanovisko

Krajský pamiatkový úrad Trnava v zmysle § 30 ods. 4 a § 41 ods. 4 pamiatkového zákona po zvážení všetkých zložiek týkajúcich sa ochrany pamiatkového fondu z hľadiska ochrany archeologických nálezov a nálezísk s realizáciou stavby „Rodinný dom Tyrkys 69/408“ na pozemku parc.č. 284/21 v k.ú. Sokolovce obec Sokolovce
súhlasí

s podmienkami:

1. **Termín zahájenia ako aj ukončenia výkopových prác súvisiacich s predmetnou stavbou požadujeme písomne ohlásiť najmenej s dvojtýždenným predstihom Krajskému pamiatkovému úradu Trnava. V ohlášení je vhodné uviesť telefonický kontakt.**
2. V prípade zistenia, resp. narušenia archeologického nálezku počas stavby **musí nálezca alebo osoba zodpovedná za vykonávanie prác najneskôr na druhý pracovný deň po jeho nájdení ohlásiť nález Krajskému pamiatkovému úradu Trnava priamo alebo prostredníctvom obce. Nález sa musí ponechať bez zmeny až do obhliadky krajským pamiatkovým úradom alebo ním poverenou odborne spôsobilou osobou, najmenej však tri pracovné dni odo dňa oznámenia nálezku. Do obhliadky krajským pamiatkovým úradom je nálezca povinný vykonať všetky nevyhnutné opatrenia na záchranu nálezku, najmä zabezpečiť ho proti poškodeniu, znehodnoteniu, zničeniu a odcudzeniu. Archeologický nález môže vyzdvihnúť a premiestniť z pôvodného miesta a z nálezových súvislostí iba oprávnená osoba metódami archeologického výskumu. Na nálezy, ktoré sa nájdu počas stavby, sa vzťahuje aj § 127 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov. Záväzné stanovisko Krajského pamiatkového úradu Trnava má platnosť 3 roky odo dňa vydania, ak nedôjde k jeho použitiu na účel, pre ktorý je určené.**

Okresný úrad Piešťany – pozemkový a lesný odbor – rozhodnutie č.k. OU-PN-PLO-2021/00566-003 zo dňa 15.02.2021

Okresný úrad Piešťany, pozemkový a lesný odbor na základe žiadosti žiadateľa Ing. Barbory Eckhardt, bytom Hospodárska 7927/20, Piešťany rozhodol takto:

I. podľa § 17 ods. 1 a 6 zákona odníma natrvalo poľnohospodársku pôdu mimo zastavaného územia obce Sokolovce pre výstavbu rodinného domu a prístupovej komunikácie

katastrálne územie Sokolovce, parc.č. 284/142 výmera 250 m², druh pozemku orná pôda, BPEJ 0147220, účel – rodinný dom a prístupová komunikácia

II. povinnosť zaplatiť odvod za záber poľnohospodárskej pôdy sa navrhovateľke neukladá, pretože predmetná poľnohospodárska pôda podľa kódu BPEJ 0147220 nie je zaradená v zozname najkvalitnejšej poľnohospodárskej pôdy v katastrálnom území Sokolovce podľa prílohy č. 2 k nariadeniu vlády SR č. 58/2013 Z.z. v platnom znení.

III. podľa § 17 ods. 6 písm. d/ zákona schvaľuje bilanciu skrývky humusového horizontu poľnohospodárskej pôdy trvalo odnímanej navrhnutú správnym orgánom.

IV. podľa § 17 ods. 6 písm. e/ zákona ukladá stavebníčke nasledovné opatrenia a povinnosti:

1. Pred začatím výstavby je potrebné pozemok určený na výstavbu zamerať a vytýčiť v teréne hranice budúceho staveniska . Zabezpečiť, aby hranice záberu neboli porušované a posunuté do vedľajšej poľnohospodárskej pôdy.
2. Začatie stavby je potrebné oznámiť včas užívateľom susedných pozemkov, aby sa predišlo zbytočným škodám na poľnohospodárskych plodinách a pôde.
3. Pri stavebnej činnosti nesmie byť obmedzená alebo narušená poľnohospodárska výroba na okolitých poľnohospodárskych pozemkoch. Na vedľajší poľnohospodársky pozemok možno vstúpiť len so súhlasom tunajšieho úradu.
4. Všetky škody spôsobené na poľnohospodárskej pôde a plodinách vzniknuté počas prípravy a výstavby je potrebné uhradiť v zmysle platných právnych predpisov.
5. Vykonať skrývku humusového horizontu podľa schválenej bilancie z plochy trvalého odňatia do hĺbky 30 cm. Skrývka ornice sa použije na úpravu okolia rodinného domu a výsadbu zelene. Pri vykonávaní skrývky humusového horizontu sa musí dbať na to, aby nedošlo k zmiešaniu ornice s výkopovou zeminou.
6. Oznámiť správne orgánu v lehote do 7 dní začiatok a ukončenie prác na skrývke humusového horizontu, vopred akékoľvek zmeny oproti týmto rozhodnutím schválenej bilancie skrývky humusového horizontu.
7. Zabezpečiť základnú starostlivosť o poľnohospodársku pôdu odňatú týmto rozhodnutím až do realizácie stavby, najmä chrániť ju pred zaburinením a porastom samonáletu drevín.
8. Odňatá poľnohospodárska pôda môže byť použitá len na zámer odsúhlasený v tomto rozhodnutí.
9. V prípade, že pri výstavbe nebudú dodržané ustanovenia zákona , ako i opatrenia a povinnosti, uvedené v tomto rozhodnutí, bude sa proti stavebníčke postupovať v zmysle § 25 zákona.

V. podľa § 17 ods. 7 zákona právoplatné rozhodnutie je podkladom na vyznačenie zmeny druhu pozemku v katastri nehnuteľností na ostatnú plochu.

VI. podľa § 17 ods. 8 zákona je rozhodnutie platné len na odsúhlasený zámer.

VII. podľa § 17 ods. 10 zákona rozhodnutie o trvalom odňatí stratí platnosť, ak do troch rokov od právoplatnosti rozhodnutia nebola pôda použitá na zámer uvedený v tomto rozhodnutí.

Ministerstvo obrany SR – úrad správy majetku štátu – stanovisko zo dňa 18.1.2021 zn. ASM-41-2989/2020

rodinný dom Tyrkys 69/408, studňa, žumpa, spevnené plochy - stanovisko

K Vašej žiadosti o vyjadrenie sa k akcii „Rodinný dom Tyrkys 69/408, studňa, žumpa a spevnené plochy“ v lokalite Sokolovce Vám ako organizačná zložka oprávnená vydávať záväzné stanoviská Ministerstva obrany Slovenskej republiky podľa § 7 zákona č. 319/2002 Z.z. o obrane Slovenskej republiky v znení neskorších predpisov a § 125 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku /stavebný zákon/ v znení neskorších predpisov, zasielame nasledovné stanovisko:

Po posúdení predložených podkladov nemáme pripomienky a

súhlasíme

s realizáciou plánovanej stavby „rodinný dom TYRKYS 69/408, studňa, žumpa a spevnené plochy“ p.č. 284/21 v k.ú. Sokolovce, okres Piešťany.

V danej lokalite sa nenachádzajú pozemky, inžinierske siete, podzemné telekomunikačné vedenia ani rádioreléová trasa v správe Ministerstva ochrany SR.

Všetky zmeny projektovej dokumentácie je potrebné predložiť na posúdenie.

Toto stanovisko sa vydáva na účely územného a stavebného konania.

Ministerstvo zdravotníctva SR , Inšpektorát kúpeľov a žriediel Bratislava -

Vyjadrenie zn. S 08315-2021-İKŽ-2 zo dňa 19.04.2021- rodinný dom

parc.č. 288/21, 284/140 v k.ú. Sokolovce

Vzhľadom na charakter a lokalizáciu stavby bola vec postúpená štátnej kúpeľnej komisii Ministerstva zdravotníctva SR , ktorá sa v zmysle ustanovení § 28 a § 42 ods. 2 písm. c/ zákona č. 538/2005 Z.z. o prírodných liečivých vodách, prírodných liečivých kúpeľoch, kúpeľných miestach a prírodných minerálnych vodách a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov Vaším podaním zaoberala a oznamuje Vám nasledovné:

Podľa projektovej dokumentácie vypracovanej Miloš Režný, Ing. Miroslava Vaňurová – autorizovaný stavebný inžinier sa jedná o novostavbu samostatne stojaceho rodinného domu. Splaškové vody budú odvádzané do novo navrhovanej žumpy o objeme 20 m³. Pre potreby zásobovania rodinného domu sa navrhuje realizácia vrtanej studne o priemere 200 mm so systémom ponorného čerpadla. Podľa predloženého hydrogeologického posudku vypracovaného zhotoviteľom geologickej úlohy: Vodné zdroje Slovakia , s.r.o., Radlinského 9, 811 07 Bratislava , ďalej len hydrogeologický posudok ako aj projektu geologických prác vypracovaného zhotoviteľom geologickej úlohy: Vodné zdroje Slovakia, s.r.o. Radlinského 9, Bratislava , cieľom hydrogeologického prieskumu je vybudovanie cca 50 m hlbkej vrtanej studne o predpokladanej výdatnosti cca 1,1 l.s-1, za účelom zabezpečenia zdroja pitnej vody a úžitkovej vody cca 580 l deň⁻¹ .

S ohľadom na vyššie uvedené Štátna kúpeľňa komisia vzhľadom na charakter a lokalizáciu stavby a podľa ustanovení § 28 a § 40 ods. 2 písm. e/ zákona č. 538/2005 Z.z. sú k realizácii rodinného domu, žumpy a hydrogeologického vrtu – vrtanej studne na pozemku parc.č. 284/21 v k.ú. Sokolovce, na základe predložených podkladov : projektovej dokumentácie, hydrogeologického posudku a projektu geologickej úlohy uplatňuje nasledovné podmienky a požiadavky z hľadiska záujmov ochrany podľa citovaného zákona, ktoré je potrebné pri realizácii navrhovaných stavebných

a geologických prác dodržať:

- 1/ *Pri realizácii samotného rodinného domu je potrebné dodržiavať zákazy činností, ktoré sú uvedené v prílohe č. 4 vyhlášky MZ SR č. 41/2020 Z.z. ako aj ustanovenia § 28 zákona č. 538/2005 Z.z.. Zároveň je potrebné rešpektovať skutočnosť, že v ochrannom pásme II. stupňa prírodných liečivých zdrojov je zakázané vykonávať všetky činnosti, ktoré by mohli negatívne ovplyvniť fyzikálne, chemické, mikrobiologické a biologické vlastnosti prírodnej liečivej vody, jej využiteľné množstvo, zdravotnú bezchybnosť alebo výdatnosť prírodných liečivých zdrojov v Piešťanoch a preto je potrebné k tomu navrhovať primerané riešenie a materiály.*
- 2/ *Navrhovaná žumpa bude zrealizovaná v súlade s STN 75 6081 Žumpy na splaškové vody ako aj s príslušnými predpismi na úseku vodného a odpadového hospodárstva. V tejto súvislosti Štátna kúpeľná komisia dáva do pozornosti ustanovenie § 36 ods. 4 zákona č. 364/2004 Z.z. o vodách a o zmene zákona SNR č. 372/1990 Zb. o priestupkoch v znení neskorších predpisov v znení zákona č. 51/2018 Z.z. a ustanovenie § 23 ods. 2 a § 42 bb zákona č. 442/2002 Z.z. o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách a o zmene a doplnení zákona č. 276/2001 Z.z. o regulácii v sieťových odvetviach v znení zákona č. 51/2018 Z.z.*
- 3/ *Všetky geologické práce budú vykonávané podľa predloženého projektu a pri zabezpečení stáleho odborného dozoru. Prípadné navrhované zmeny je potrebné predložiť na zaujatie stanoviska Ministerstva zdravotníctva SR podľa § 40 ods. 2 písm. e/ zákona č. 538/2005 Z.z.*
- 4/ *Vykonávateľ predkladaných geologických prác bude pri ich realizácii rešpektovať ustanovenia § 28 zákona č. 538/2005 Z.z. a prílohy č. 4 vyhlášky MZ SR č. 41/2020 Z.z., so zreteľom na skutočnosť, že v ochrannom pásme II. stupňa je zakázané vykonávať všetky činnosti, ktoré by mohli negatívne ovplyvniť fyzikálne, chemické, mikrobiologické a biologické vlastnosti prírodnej liečivej vody, jej využiteľné množstvo, zdravotnú bezchybnosť alebo výdatnosť prírodných liečivých zdrojov. V zmysle časti B. prílohy č. 4 vyhlášky MZ SR č. 41/2020 Z.z. sa v ochrannom pásme II. stupňa prírodných liečivých zdrojov v Piešťanoch zakazujú tieto činnosti:*
 1. *vykonávanie lesohospodárskej činnosti inak ako odborným hospodárením v lesoch,*
 2. *letecká aplikácia hnojív, prípravkov na ochranu rastlín a biocídnych výrobkov,*
 3. *zriaďovanie skládok odpadov,*
 4. *spaľovanie nebezpečných odpadov,*
 5. *vykonávanie banskej činnosti a činnosti vykonávanej banským spôsobom a geologických prác bez posúdenia, ktorým sa preukáže neovplyvnenie prírodných liečivých zdrojov, vypracovaného oprávnenou osobou,*
 6. *povoľovanie odberu podzemných vôd bez kladného posúdenia vplyvu na prírodné liečivé zdroje, vypracovaného oprávnenou osobou,*
 7. *vypúšťanie neupravených odpadových vôd do ľavostranných prítokov Obtokového ramena Váhu /Vápenický potok, Hraničný potok, Silničný potok/*
- 5/ *Vykonávateľ predkladaných geologických prác dodrží ustanovenia zákona č. 364/2004 Z.z. o vodách a o zmene zákona Slovenskej národnej rady č. 372/1990 Zb. o priestupkoch v znení neskorších predpisov /vodný zákon/ v znení neskorších predpisov, zákona č. 569/2007 Z.z. o geologických prácach /geologický zákon/ v znení neskorších predpisov a vyhlášky Ministerstva životného prostredia SR č. 51/2008 Z.z., ktorou sa vykonáva geologický zákon v znení neskorších predpisov.*
- 6/ *V nadväznosti na bod 5 stanoviska Štátna kúpeľná komisia požaduje spôsob odvádzania čerpanej podzemnej vody pri hydrogeologickom prieskume realizovať v súlade s príslušnými predpismi na úseku vodného hospodárstva, v tomto zmysle je k čerpaniu podzemných vôd a ich vypúšťaniu do povrchového odtoku pri predmetnom hydrogeologickom prieskume potrebné povolenie príslušného orgánu štátnej vodnej správy na osobitné užívanie vôd podľa § 21 ods. 1 písm. g/ zákona č. 364/2004 Z.z. o vodách a o zmene zákona SNR č. 372/1990 Zb. o priestupkoch v znení neskorších predpisov /zákon o vodách/. Uvedenú vec a navrhovaný spôsob odvádzania čerpanej podzemnej vody je potrebné odkonzultovať s príslušným orgánom vodnej správy a postupovať v zmysle ich stanoviska.*

- 7/ Začiatok a ukončenie geologických prác celkovo bude oznámené Ministerstvu zdravotníctva SR - Inšpektorát kúpeľov a žriediel minimálne 5 dní vopred a najneskôr 5 dní po ukončení prác na mailovú adresu ikz@health.gov.sk, lenka.laskova@health.gov.sk.
- 8/ V prípade členenia na stupne, bude ich začiatok a ukončenie samostatne priebežne oznamované Ministerstvu zdravotníctva SR – Inšpektorát kúpeľov a žriediel pred a po ukončení jednotlivých stupňov na mailovú adresu ikz@health.gov.sk, lenka.laskova@health.gov.sk,
- 9/ Štátna kúpeľná komisia požaduje dodržať navrhovanú hĺbku hydrogeologického vrtu a to max. do 50 m pod terénom, v prípade zmeny hĺbky /potreby ďalšieho vrtania/ bude potrebné v súlade s bodom 1 tohto listu požiadať Ministerstvo zdravotníctva SR podľa § 40 ods. 2 písm. e/ zákona č. 538/2005 Z.z. o zaujatie stanoviska. Uvedenie platí i v prípade zmeny overovanej výdatnosti.
- 10/ Počas realizácie geologických prác nesmie dôjsť k žiadnemu ovplyvneniu množstva a kvality prírodných liečivých vôd v Piešťanoch, ktoré by bolo vyvolané týmito geologickými prácami. V tejto súvislosti komisia požaduje zároveň použiť adekvátne postupy a materiály.
- 11/ Pri vykonávaní geologických prác budú prijaté účinné opatrenia na zamedzenie prípadného úniku ropných látok z vrtnej súpravy a riešenie havarijných stavov – Havarijný plán.
- 12/ Pri negatívnom výsledku Štátna kúpeľná komisia požaduje hydrogeologický vrt – vrtanú studňu zlikvidovať a uviesť túto skutočnosť v záverečnej správe.
- 13/ Pri narazení hladiny podzemnej vody, počas vykonávania predložených geologických prác, bude odobraná skúšobná vzorka a vykonané základné terénne merania : hĺbka narazenej hladiny podzemnej vody /m.p.t./, teplota vody /°C/, merná elektrická vodivosť / $\mu\text{S.cm}^{-1}$ /, obsah H_2S - senzorky, obsah CO_2 /mg.l⁻¹/.
- 14/ Ak sa na základe terénnych meraní a odberov vôd zistí, že ide o vývery minerálnej vody, budú ďalšie práce okamžite zastavené, miesta úniku riadne utesnené a bezodkladne sa podá hlásenie Ministerstvu zdravotníctva SR – Inšpektorát kúpeľov a žriediel na mailovú adresu ikz@health.gov.sk, lenka.laskova@health.gov.sk, ktorý rozhodne o ďalšom postupe.
- 15/ Po ukončení hydrodynamickej skúšky bude vykonaný odber vzorky podzemnej vody z hydrogeologického prieskumného vrtu a Štátna kúpeľná komisia požaduje vykonať fyzikálnu, chemickú, mikrobiologickú a biologickú analýzu prírodnej liečivej vody podľa vyhlášky MZ SR č. 100/2006 Z.z. v rozsahu základnej analýzy a výsledky uviesť v záverečnej správe z realizácie predmetných geologických prác. Fyzikálno-chemickú, mikrobiologickú a biologickú analýzu podzemnej vody vrátane odberu vzorky je potrebné vykonať prostredníctvom akreditovaného laboratória zapísaného v zozname komisie podľa § 46 zákona č. 538/2005 Z.z. : <http://www.health.gov.sk/statna-kupelna-komisia>.
- 16/ Počas realizácie geologických prác bude v prípade potreby umožnený prístup pracovníkom Ministerstva zdravotníctva SR – komisie a Inšpektorátu kúpeľov a žriediel a nimi povereným osobám.
- 17/ Celkové zhodnotenie geologických prác – vrátane vyhodnotenia vrtných prác, vykonanie čerpacej skúšky a stúpacej skúšky podľa predloženého projektu geologických prác, bude formou záverečnej správy zaslané Ministerstvu zdravotníctva SR.
- 18/ Do záverečnej správy bude zapracovaná kapitola o posúdení vplyvu exploatačných podmienok predmetného vrtu na kvantitatívne a kvalitatívne charakteristiky prírodných liečivých zdrojov hydrogeologickej štruktúry Piešťany, v súlade s časťou B. bodmi 5. a 6. prílohy č. 4 vyhlášky MZ SR č. 41/2020 Z.z.
19. K odbernému množstvu podzemnej vody z hydrogeologického vrtu – vrtanej studne sa Ministerstvo zdravotníctva SR vyjadrí na základe predloženej záverečnej správy spracovanej podľa bodov 15., 17. a 18. tohto stanoviska.

Okresný úrad Piešťany- odbor starostlivosti o životné prostredie vyjadrenie k projektu stavby „Rodinný dom Tyrkys 69/408“ v k.ú. Sokolovce pre stavebné konanie v zmysle § 9 ods. 1 písm. b/ zákona č. 543/2002 Z.z. o ochrane prírody a krajiny

Názov stavby: Novostavba rodinného domu Tyrkys 69/408

Miesto stavby: k.ú. Sokolovce pozemok KN registra „C“ parc.č. 284/21

Stavebník: Ing. Barbora Eckhardt

Predmetom je novostavba rodinného domu na pozemkoch mimo zastavaného územia obce, ktoré sú na LV vedené ako orná pôda.

Okresný úrad vydáva k predmetnej stavbe nasledovné stanovisko v zmysle § 9 ods. 1 písm. c/ zákona č. 543/2002 Z.z.

- 1/ Pri realizácii stavby v maximálnej miere rešpektovať a chrániť existujúcu vzrastlú zeleň v okolí výstavby.
- 2/ V prípade výrubu drevín s obvodom kmeňa nad 40 cm meraného vo výške 130 cm nad zemou a krovitých porastov s výmerou väčšou ako 20 m² v mieste stavby, je potrebný súhlas príslušného orgánu ochrany prírody / tunajšieho úradu/ v zmysle § 47 zákona č. 543/2002 Z.z. Žiadosť musí obsahovať všetky náležitosti v zmysle § 17 ods. 8 Vyhlášky MŽP SR č. 24/2003 Z.z., ktorou sa vykonáva zákon č. 543/2002 Z.z.
- 3/ Územné rozhodnutie, príp. stavebné povolenie bude možné v zmysle § 103 ods. 6 zákona č. 543/2002 Z.z. vydať až po obdržaní právoplatného rozhodnutia o výrube drevín.
- 4/ Výrub drevín bude uskutočnený až po nadobudnutí právoplatnosti súhlasu na výrub drevín a po nadobudnutí právoplatnosti stavebného povolenia pred začatím stavby.
- 5/ Počas prípravných prác a tiež samotnej výstavby nesmie dôjsť k poškodeniu okolitých drevín ani ich koreňového systému. Počas realizácie stavby je potrebné v zmysle STN 83 7010 zabezpečiť ochranu drevín rastúcich na dotknutých pozemkoch tak, aby nedošlo k ich poškodeniu:
 - Z dôvodu zabezpečenia ochrany koreňového systému drevín výkopové práce realizovať ručne, minimálne 2,5 m od päty kmeňov stromov,
 - Pri hĺbení výkopov sa nesmú prerušiť korene hrubšie ako 3 cm,
 - Zabezpečiť stromy pred mechanickým poškodením kmeňa a konárov dreveným debnením, ktoré je potrebné umiestniť vo vzdialenosti 1,5 m od kmeňov stromov,
 - Neskladovať a nenahríňať zeminu na bázu kmeňa stromu,
 - V priemete koruny stromu neskladovať ťažké stavebné materiály a neparkovať ťažké stavebné mechanizmy,
 - Neodkrývať nad mieru nevyhnutne potrebnú koreňový systém drevín.

Okresný úrad Piešťany- odbor starostlivosti o životné prostredie vyjadrenie

k projektu stavby „Studňa, žumpa“ v rámci stavby „Rodinný dom Tyrkys 69/408“ v k.ú. Sokolovce pre stavebné konanie

Vyjadrenie v zmysle § 28 vodného zákona

Názov stavby: Novostavba rodinného domu Tyrkys 69/408

Miesto stavby: k.ú. Sokolovce pozemok KN registra „C“ parc.č. 284/21

Stavebník: Ing. Barbora Eckhardt

Projekt rieši vybudovanie vrtanej studne pre zásobovanie vodou a žumpy na odvádzanie splaškových odpadových vôd riešenej novostavby „Rodinný dom Tyrkys 69/408, Sokolovce“

Plánovaná investičná akcia je z vodohospodárskeho hľadiska možná za splnenia nasledovných podmienok:

1. Treba požiadať tunajší úrad o vydanie povolenia na osobitné užívanie vôd na čerpanie podzemných vôd a ich vypúšťanie do povrchových vôd alebo podzemných vôd pri hydrogeologickom prieskume s predpokladaným časom trvania čerpacej skúšky nad päť

- dni - § 21 ods. 1 písm. g/
2. V prípade, že realizáciou predmetnej stavby dôjde ku križovaniu alebo súbehu inžinierskych sietí, je potrebné ešte pred zahájením prác požiadať správcov týchto sietí o vyjadrenie a nimi stanovené podmienky pri realizácii stavby dodržiavať.
 3. Ak pri stavbe stavebník poškodí vodnú stavbu nachádzajúcu sa v dotknutom území, budú sa náklady na jej odstránenie považovať za vyvolanú investíciu a uvedenie vodnej stavby do pôvodného stavu sa bude realizovať na náklad investora stavby.
 4. Stavbu realizovať tak, aby nedošlo k ohrozeniu alebo zhoršeniu kvality povrchových a podzemných vôd a zabrániť nežiadúcemu úniku znečisťujúcich látok do pôdy, povrchových a podzemných vôd.
 5. Realizáciou prác nenarušiť existujúce odtokové pomery v území.
 6. Dodržať všeobecné ustanovenia zákona č. 364/2004 Z.z. o vodách a o zmene zákona SNR č. 371/1990 o priestupkoch v znení neskorších predpisov /vodný zákon/.
 7. Stavebné povolenie na stavebné objekty „Studňa“, „Žumpa“ vydá príslušný stavebný úrad / obec Sokolovce/.

Obec Sokolovce – rozhodnutie na zriadenie vjazdu z miestnej komunikácie v Sokolovciach ul. Vysoká na susednú nehnuteľnosť k stavbe rodinného domu parc.č. 284/8 zo dňa 15.07.2021 pod č.sp. 106/2021/R-La

- Dodržať podmienky rozhodnutia najmä:
 - **Okresný dopravný inšpektorát Trnava žiada, aby ku kontrole zriadenia vjazdu a vybudovaných odstavňích stojísk pred alebo počas kolaudácie predmetnej stavby, bol prizvaný dopravný inžinier ODI Trnava.**
 - **Pokiaľ odstavňé stojiská nebudú ku kolaudácii vybudované, predmetnú stavbu rodinného domu nebude možné skolaudovať!**
09. Stavba nesmie byť začatá, kým stavebné povolenie nenadobudne právoplatnosť (§ 52 ods. 1 zák.č. 71/1967 Zb.).
 10. Stavebné povolenie stráca platnosť, ak do dvoch rokov odo dňa nadobudnutia právoplatnosti nebude stavba začatá.
 11. Stavba nesmie byť užívaná bez kolaudačného rozhodnutia. O jeho vydanie požiada stavebník príslušný stavebný úrad. Ku kolaudácii doloží: revízne správy, geometrický plán na zameranie novostavby, certifikáty od použitých materiálov, energetický certifikát, výsledok z rozboru vody od oprávnenej organizácie / úradu verejného zdravotníctva/.
 12. Stavebník všetky podmienky, za akých mu je stavba povolená, je povinný plniť a po doručení tohoto povolenia ich berie na vedomie s tým, že sa ich zaväzuje plniť.
 13. V zmysle ust. § 66 ods. 2 písm. h/ stavebného zákona a ust. § 10 ods. j/ vyhl.č. 453/2000 Z.z. stavebník oznámi tunajšiemu stavebnému úradu začatie stavby.
 14. V zmysle § 66 ods. 3 písm. j/ stavebného zákona je investor povinný označiť na viditeľnom mieste stavbu štítkom „STAVBA POVOLENÁ“ s číslom stavebného povolenia.

NÁMIETKY ÚČASTNÍKA KONANIA : - neboli vznesené žiadne

Odôvodnenie

Obec Sokolovce ako príslušný stavebný úrad podľa ust. § 117 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších zmien a doplnení na základe žiadosti stavebníka Ing. Barbory Eckhardt, bytom Hospodárska 20, Piešťany a po doplnení podania, oznámil začatie stavebného konania dotknutým orgánom štátnej správy a známym účastníkom konania a nakoľko žiadosť poskytla dostatočný podklad pre posúdenie navrhovanej stavby, upustil stavebný úrad v zmysle § 61 zák.č 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku /stavebný zákon/ od miestneho šetrenia a ústneho konania. Zároveň oznámil začatie konania verejnou vyhláškou.

Účastníci konania mohli uplatniť svoje námietky najneskôr do 10 pracovných dní odo dňa doručenia oznámenia, písomne /elektronicky/ na príslušnom obecnom úrade počas upravených stránkových hodín vyčlenených pre verejnosť, prípadne poštou. Na neskoršie uplatnené námietky stavebný úrad neprihliadne. /ust. § 61 ods. 3 stavebného zákona/.

Dotknuté orgány štátnej správy boli povinné oznámiť svoje stanovisko v rovnakej lehote, v ktorej mohli uplatniť svoje námietky účastníci konania. Ak dotknutý orgán v určenej alebo predĺženej lehote neoznámia svoje stanovisko k povolovanej stavbe, má sa za to, že so stavbou z hľadiska ním sledovaných záujmov súhlasí.

Stavebník doložil ku konaniu kladné vyjadrenia dotknutých orgánov a organizácii - ZD a.s. Bratislava, SPP-distribúcia a.s., Bratislava, TAVOS a.s. Piešťany, Slovak Telekom a.s. Bratislava, Okresný úrad Piešťany- odbor pozemkový a lesný, Okresný úrad Piešťany, odbor starostlivosti o životné prostredie, MZ SR – Inšpektorát kúpeľov a zriadiel Bratislava, Krajský pamiatkový úrad Trnava. Ďalej predložil súhlas spoluvlastníčky pozemku parc.č. 284/140 v k.ú. Sokolovce Blanky Slížikovej, bytom Jozefská 4391/14, Piešťany s vybudovaním spevnených plôch v rámci stavby „Novostavba rodinného domu Tyrkys 69/408,“ na spoločnom pozemku. Tiež bola doložená nájomná zmluva medzi vlastníkom pozemku parc.č. 284/21 v k.ú. Sokolovce Ing. Barborou Eckhardt, bytom Hospodárska 7927/20, Piešťany – vlastníčkou horeuvedeného pozemku a nájomcom Jozefom Eckhardt, bytom Hospodárska ul.č. 7927/20, Piešťany za účelom výstavby rodinného domu.

Stavebný úrad v uskutočnenom konaní preskúmal predloženú žiadosť podľa ust. §37, 62 a 63 stavebného zákona a ust. §§ 8 a 9 vyhl.č. 453/2000 Z.z. a zistil, že uskutočnením stavby nie sú ohrozené záujmy spoločnosti ani neprímerane ohrozené či obmedzené práva a oprávnené záujmy účastníkov konania.

Umiestnenie stavby rodinného domu je v súlade s platným územným plánom obce Sokolovce.

Dokumentácia stavby spĺňa všeobecné technické požiadavky na výstavbu. Podmienky a požiadavky dotknutých orgánov štátnej správy a dotknutých organizácií sú zapracované vo výrokovvej časti tohto rozhodnutia. Stavebný úrad v priebehu konania nenašiel dôvody, ktoré by bránili povoleniu stavby.

Námietky účastníka konania : neboli vznesené žiadne.

Správny poplatok za vydanie stavebného povolenia sa vyrubuje v zmysle zák. NR SR č.145/1995 Z.z. o správnych poplatkoch v znení neskorších predpisov v hodnote 50,- € uhradený v obci Sokolovce.

POUČENIE :

Podľa §§ 53 a 54 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) proti tomuto rozhodnutiu možno v lehote 15 dní odo dňa jeho doručenia podať odvolanie na správny orgán, ktorý toto rozhodnutie vydal – Obec Sokolovce, Obecný úrad Sokolovce, Piešťanská č. 234/84, Sokolovce.

Toto rozhodnutie je po vyčerpaní riadnych opravných prostriedkov preskúmateľné správnym súdom podľa ustanovení správneho súdneho poriadku.

*Ing. Marián Dóczy
starosta obce Sokolovce*

Doručí sa :

- 1. Stavebník /2x + 1x overená PD/ - Ing. Barbora Eckhardt, Hospodárska 7927/20, Sokolovce
Jozef Eckhardt, Hospodárska 7927/20, Piešťany*
- 2. Banka Sližiková, Jozefská 4391/14, Piešťany*
- 3. MUDr. Marián Nosál, Nám. J. Kráľa 2, Piešťany*
- 4. Monika Blašková, Vajanského 1948/13, Piešťany*
- 5. ERLIS s.r.o., Rybníčná 40, Bratislava*
- 6. Slovenský pozemkový fond, Búdkova 36, Bratislava*
- 7. Obec Sokolovce/spis*
- 8. verejnou vyhláškou*

*Na vedomie: Západoslovenská distribučná a.s., Čulenova 6, Bratislava
SPP distribúcia a.s., Mlynské nivy 44/b, Bratislava
Krajský pamiatkový úrad Trnava, Cukrová 1
MZ SR Inšpektorát kúpeľov a žriediel, Limbová 2, Bratislava
TAVOS a.s. , Priemyselná 10, Piešťany
Slovak Telekom a.s., Bratislava
Okresný úrad Piešťany – odbor starostlivosti o životné prostredie*

