

# OKRESNÝ ÚRAD PIEŠŤANY

## pozemkový a lesný odbor

Krajinská cesta 5053/13, 921 25 Piešťany

OU-PN-PLO-2021/005565

v Piešťanoch dňa 13.09.2021

OZECNÝ ÚRAD v Sokolovciach, okr. PIEŠŤANY	
Došlo:	13.09.2021
Číslo:	158/2021
Prílohy:	

Vec

### Schválenie registra pôvodného stavu jednoduchých pozemkových úprav v katastrálnom území Sokolovce, lokalita „Areál bývalého JRD Sokolovce“

Okresný úrad Piešťany, pozemkový a lesný odbor (ďalej len „OU-PN-PLO“), ako príslušný správny orgán podľa § 5 odseku 4 zákona číslo 330/1991 Zb. o pozemkových úpravách, usporiadaní pozemkového vlastníctva, pozemkových úradoch, pozemkovom fonde a pozemkových spoločenstvách v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon č. 330/1991 Zb.“) podľa ustanovenia § 10 ods. 3 zákona č. 330/1991 Zb.

### s c h v a ľ u j e

Register pôvodného stavu (ďalej len „RPS“) v obvode projektu jednoduchých pozemkových úprav v katastrálnom území Sokolovce, lokalita „Areál bývalého JRD Sokolovce“, ktorý tvorí prílohou a ktorého zhotoviteľom je VRLÁK-PPÚ, s.r.o., Pribinova 471/102, 920 01 Hlohovec, IČO: 51 440 148. Zodpovedným projektantom pozemkových úprav je Ing. Ľubomír Vrlák – oprávnená osoba podľa osvedčenia č. 405/2004 na projektovanie pozemkových úprav podľa ustanovenia § 25a ods. 1 zákona č. 330/1991 Zb.

### O d ô v o d n e n i e :

Dňa 22.01.2019 bola na Okresný úrad Piešťany, pozemkový a lesný odbor žiadateľmi: PIVOT+QARI, spol. s.r.o., STAVDIEL, s.r.o., Slovák Jozef a Mária, Cibulka Marek, Muraňský Marek, Vereš Richard, Ing. Drobný Igor (ďalej len „navrhovatelia“), doručená žiadosť o povolenie pozemkových úprav formou jednoduchých pozemkových úprav podľa § 8b ods. 1 zákona č. 330/1991 Zb. v časti k. u. Sokolovce, lokalita „Areál bývalého JRD Sokolovce“. Navrhovatelia vo svojej žiadosti uviedli, že dôvodom pozemkových úprav je potreba usporiadať vlastnícke a užívacie pomery v hospodárskom dvore – bývalý areál JRD Sokolovce. Celková, žiadateľmi navrhovaná výmera parciel zahrnutých do predpokladaného obvodu projektu pozemkových úprav je 4,2 ha. Navrhovatelia sa v žiadosti zaviazali financovať celý projekt pozemkových úprav v súlade § 20 zákona č. 330/1991 Zb.

OU-PN-PLO po preskúmaní predloženej žiadosti, dňa 18.02.2019 pod číslom OU-PN-PLO-2019/001375 nariadil konanie o začatí pozemkových úprav (prípravné konanie) podľa § 7 ods. 2 zákona č. 330/1991 Zb. Nariadenie prípravného konania bolo oznámené verejnou vyhláškou na úradnej tabuli OU-PN-PLO od 20.02.2019 do 19.03.2019 a na úradnej tabuli Obecného úradu Sokolovce od 28.02.2019 do 18.3.2019 a zároveň na internetových stránkach [www.minv.sk](http://www.minv.sk) a [www.slovensko.sk](http://www.slovensko.sk).



OKRESNÝ  
ÚRAD  
PIEŠŤANY

Telefón  
+421/33/7353 300

Fax  
+421/33/7353 303

E-mail  
[Marek.Hevier@minv.sk](mailto:Marek.Hevier@minv.sk)

Internet  
[www.minv.sk](http://www.minv.sk)

OU-PN-PLO v súlade s ustanovením § 7 zákona č. 330/1991 Zb. vykonal potrebné zisťovania, preskúmal predloženú žiadosť, zabezpečil si dostupné podklady a údaje z katastra nehnuteľností, vykonal miestnu obhliadku, zostavil zoznam vlastníkov a účastníkov konania, vykonal v období od 19.02.2019 do 18.03.2019 prieskum záujmu o pozemkové úpravy. Na základe výsledku z vyhodnotenia prieskumu záujmu možno konštatovať, že je splnená podmienka uvedená v § 7 ods. 2 písmena c) a d) zákona č. 330/1991 Zb. – s pozemkovými úpravami súhlasia vlastníci najmenej polovičnej výmery pozemkov, ktoré tvoria obvod projektu pozemkových úprav. Správny orgán dňa 04.04.2019 prerokoval dôvody s obcou a prípravným výborom, dňa 29.04.2019 uskutočnil rokovanie s Okresným úradom Piešťany, katastrálnym odborom a dospel k záveru, že povolenie jednoduchých pozemkových úprav je opodstatnené.

Vychádzajúc z uvedených zistení, OU-PN-PLO svojím rozhodnutím č. OU-PN-PLO-2020/000436 zo dňa 14.08.2020, ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 24.09.2020, povolil podľa § 8 ods. 1 v spojení s § 8b ods. a 1 § 8h zákona č. 330/1991 Zb. pozemkové úpravy formou JPU z dôvodu uvedeného v § 2 ods. 1 písmena k) zákona 330/1991 Zb., t.j. potreba usporiadania vlastníckych a užívacích pomerov v hospodárskom dvore. Obvodom pozemkových úprav je časť katastrálneho územia Sokolovce, lokalita areál bývalého JRD Sokolovce. Podrobné určenie obvodu pozemkových úprav je uvedené v rozhodnutí o povolení JPU. Okresný úrad Piešťany, pozemkový a lesný odbor následne začal práce na zabezpečení úvodných podkladov.

Cieľom vypracovania úvodných podkladov bolo zostavenie a zverejnenie registra pôvodného stavu. RPS je zoznam a zobrazenie všetkých pozemkov alebo ich častí v príslušnom obvode projektu pozemkových úprav. Skladá sa z písomnej a grafickej časti, ktoré spolu tvoria operát RPS. Obsahom RPS je súpis údajov o pôvodných nehnuteľnostiach a právnych vzťahov k nim, určenie hodnoty pozemkov v obvode projektu pozemkových úprav a zoznam vlastníkov a účastníkov. Pri spracúvaní RPS boli zhotoviteľom a OU-PN-PLO použité najmä tieto podklady:

- údaje získané z prípravného konania,
- údaje z katastra nehnuteľností ku dňu 09.06.2021 (súbor SGI a súbor SPI),
- výsledky prechádzajúcich etáp projektu,
- znalecký posudok číslo 059/2021 na stanovenie všeobecnej hodnoty,
- a údaje z polohopisu a výškopisu, kde sa zisťovalo meraním a prešetrovaním v teréne výsledky predchádzajúcich etáp JPU.

Po spracovaní registra pôvodného stavu v súlade s § 10 ods. 1 zákona č. 330/1991 Zb. bol RPS zverejnený verejnou vyhláškou na úradnej tabuli OU-PN-PLO od 09.07.2021 do 12.08.2021 a tiež v obci Sokolovce na úradnej tabuli od 09.07.2021 do 13.08.2021 a zároveň na internetových stránkach [www.minv.sk](http://www.minv.sk) a [www.slovensko.sk](http://www.slovensko.sk). Zároveň bol každému účastníkovi, ktorého pobyt je známy, doručený výpis z RPS. Výpis z registra pôvodného stavu bol doručený aj oprávneným z ťarchy a domnelým dedičom. Podľa § 10 ods. 2 zákona č. 330/1991 Zb., proti údajom v RPS mohli účastníci pozemkových úprav podať písomné námietky do 30 dní odo dňa doručenia alebo zverejnenia.

V zákonom stanovenej lehote nebola na Okresný úrad Piešťany, pozemkový a lesný odbor, Krajinská cesta 5053/13, 921 25 Piešťany, podaná žiadna písomná námietka.


Vzhľadom na to, že register pôvodného stavu je spracovaný v súlade so zákonom č. 330/1991 Zb. a príslušnými právnymi predpismi, Okresný úrad Piešťany, pozemkový a lesný odbor register pôvodného stavu schválil.

Podľa § 10 ods. 3 zákona č. 330/1991 Zb. po rozhodnutí o námietkach okresný úrad register pôvodného stavu schváli. Na schválenie sa nevzťahuje všeobecný predpis o správnom konaní. Schválenie registra pôvodného stavu sa oznamuje verejnou vyhláškou podľa § 26 ods. 2 zák. č. 71/1967 Zb. o správnom konaní tak, že sa vyvesí na úradnej tabuli tunajšieho úradu po dobu 15 dní. Posledný deň tejto lehoty je dňom doručenia. Súčasne sa schválenie registra pôvodného stavu zverejní na úradnej tabuli Obecného úradu Sokolovce. Súčasne sa oznámenie zverejní aj na úradnej tabuli Okresného úradu Piešťany, pozemkového a lesného odboru na internetovej stránke [www.minv.sk](http://www.minv.sk) a Centrálnej úradnej elektronickej tabuli na Ústrednom portáli verejnej správy [www.slovensko.sk](http://www.slovensko.sk).

Prílohy:

- Register pôvodného stavu JPU Sokolovce, lokalita „Areál bývalého JRD Sokolovce“



  
Ing. Marek Hevier  
vedúci odboru

**Doručuje sa:**

- verejnou vyhláškou

**Na vedomie:**

- Obecný úrad Sokolovce
- Okresný úrad Piešťany, katastrálny odbor
- Slovenský pozemkový fond, regionálny odbor Trnava, Vajanského 22, Trnava

*Potvrdenie doby vyvesenia:*

*Vyvesené dňa: .....*

*Zvesené dňa: .....*

\_\_\_\_\_  
*Pečiatka a podpis:*