

OBEC SOKOLOVCE

Obecný úrad Sokolovce, Piešťanská ulica 234/84, 922 31 Sokolovce

č.j. 222/2021 – Ba /DSP

dňa 29.09. 2021

ROZHODNUTIE

Dňa 25.08. 2021 podala stavebníčka – Jana Amrichová rod. Chrenková (nar. 24.07. 1965) bytom Piešťanská 634/130, Sokolovce – na tunajší stavebný úrad žiadosť o vydanie dodatočného stavebného povolenia na stavbu : „Rodinný dom“, na pozemkoch parc.č. 136/121 a 136/159 v k.ú. Sokolovce, obec Sokolovce.

Obec Sokolovce ako príslušný stavebný úrad podľa ust. § 117 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších právnych predpisov (ďalej iba „stavebný zákon“), vo veci vyššie uvedenej nepovolenej stavby oznámil začatie konania podľa ust. § 88a stavebného zákona známym účastníkom konania a dotknutým orgánom, a súčasne nariadil na prerokovanie žiadosti ústne konanie a miestne zisťovanie.

Stavebný úrad posúdil žiadosť podľa ust. §§ 37, 39, 62 v spojitosti s ust. § 63 a ust. § 88a stavebného zákona, ust. § 8 vyhl. MŽP SR č. 453/2000 Z.z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona, a ust. vyhlášky MŽP SR č. 532/2002 Z.z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o všeobecných technických požiadavkách na výstavbu a o všeobecných technických požiadavkách na stavby užívané osobami s obmedzenou schopnosťou pohybu a orientácie, a na základe tohto posúdenia stavebný úrad

v súlade s ust. § 88a ods. 4 stavebného zákona a ust. § 10 vyhl.č. 453/2000 Z.z.

dodatočne povoľuje stavbu

„Rodinný dom“

v obci Sokolovce na pozemku parc. č. 136/159 v k.ú. Sokolovce
(podľa geometrického plánu č. 132/2021)

a súčasne v súlade s ust. § 82 ods. 1 stavebného zákona

povoľuje užívanie uvedenej stavby.

Stavba obsahuje :

Rodinný dom

Prízemie : vstupná časť, kuchyňa, hala – schodisko, obývacia izba, technická miestnosť, kúpeľňa, WC, izba.

Podkrovia : vstupná časť, 2x izba

- prípojky inžinierskych sietí : jestvujúce – vodovod, plyn, električka, kanalizácia
- vnútorné inštalácie : voda, elektro, kanalizácia, plyn, ÚK

- Vymedzenie účelu stavby : trvalé bývanie

Podmienky pre užívanie stavby :

- Pravidelne vykonávať revízne kontroly zariadení podľa platných noriem na zabezpečenie plynulého a bezpečného chodu.

Pri miestnom zisťovaní boli na stavbe zistené drobné nedostatky, ktoré musia byť odstránené v týchto lehotách : – – –

Rozhodnutie o námietkach účastníkov konania : neboli uplatnené žiadne námietky, preto o nich nebolo potrebné rozhodnúť

O d ô v o d n e n i e

Stavebníčka požiadala dňa 25.08. 2021 o vydanie dodatočného stavebného povolenia na stavbu : „Rodinný dom“ v obci Sokolovce, k.ú. Sokolovce.

K žiadosti doložil :

- výpis z List vlastníctva,
- kópiu z katastrálnej mapy
- 2x projektovú dokumentáciu stavby
- certifikáty použitých stavebných materiálov a konštrukčných systémov
- revízne správy (elektro, plyn, bleskozvod) + tlaková skúška (ÚK, kanalizácia, voda)
- doklad o vodotesnosti žumpy
- geometrický plán + vytyčovací výkres
- Energetický certifikát

Podľa ust. § 88a stavebného zákona ak stavebný úrad zistí, že stavba bola postavená bez stavebného povolenia alebo v rozpore s ním, začne z vlastného podnetu konanie a vyzve vlastníka stavby, aby v určenej lehote predložil doklady o tom, že dodatočné povolenie nie je v rozpore s verejnými záujmami chránenými týmto zákonom, najmä s cieľmi a zámermi územného plánovania, a osobitnými predpismi. Ak vlastníka stavby požadované doklady nepredloží v určenej lehote alebo ak sa na ich podklade preukáže rozpor stavby s verejným záujmom, stavebný úrad nariadi odstránenie stavby. Stavebný úrad nariadi odstránenie stavby aj v prípade, ak stavebník v určenej lehote nepredloží žiadosť o dodatočné povolenie stavby, alebo nesplní podmienky rozhodnutia o dodatočnom povolení stavby.

Tunajší stavebný úrad listom č.j. 222/2021 – Ba/OZK zo dňa 02.09. 2021 oznámil začatie konania známym účastníkom konania a dotknutým orgánom, a súčasne nariadil na prerokovanie žiadosti ústne konanie a miestne zisťovanie, ktoré sa uskutočnilo dňa 28.09. 2021 na mieste stavby.

V rámci miestnej obhliadky stavebný úrad zistil, že stavba je uskutočnená podľa predloženej projektovej dokumentácie. Stavba je dokončená – schopná užívania.

Stavebníčka tým, že uskutočnila stavbu : „Rodinný dom“ na pozemkoch parc.č. 136/121 a 136/159 (podľa nového geometrického plánu č. 132/2021 parc.č. 136/159) k.ú. Sokolovce, obec Sokolovce sa dopustila priestupku proti ustanoveniam stavebného zákona. Stavebný úrad začal samostatné konanie o priestupku podľa ust. § 105 ods. 3 písm. b) stavebného zákona, ktoré bolo ukončené uložením peňažnej sankcie.

Podľa ust. § 88a ods. 9 stavebného zákona s konaním o dodatočnom povolení stavby, ktorá je už dokončená a schopná jej užívania môže, stavebný úrad spojiť kolaudačné konanie. Vzhľadom na uvedené stavebný úrad spojil konanie o dodatočnom povolení stavby

s kolaudačným konaním. V rámci konania neboli uplatnené žiadne námietky zo strany účastníkov konania, preto o nich nebolo potrebné rozhodnúť. Rovnako neboli uplatnené námietky a pripomienky zo strany dotknutých orgánov.

Po preskúmaní stavby z hľadísk uvedených v ust. § 88a stavebného zákona a primerane podľa ust. § 62 a § 63 stavebného zákona bolo zistené, že stavba nie je v rozpore so záujmami spoločnosti a jej dodatočným povolením nebude ohrozené zdravie a životy osôb ani záujmy spoločnosti a práva a právom chránené záujmy účastníkov konania nebudú nadmieru obmedzované, preto rozhodol tak, ako je uvedené vo výrokovej časti tohto rozhodnutia.

Správny poplatok za vydanie rozhodnutia sa v zmysle zákona č. 145/1995 Z.z. o správnych poplatkoch v znení neskorších právnych predpisov, vyrubuje vo výške 150 €. Poplatok bol uhradený v hotovosti do pokladne tunajšieho stavebného úradu.

POUČENIE :

Podľa § 53 a § 54 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) proti tomuto rozhodnutiu možno podať odvolanie v lehote 15 dní odo dňa jeho doručenia (oznámenia), na správnom orgáne, ktorý napadnuté rozhodnutie vydal (Obce Sokolovce, Piešťanská ulica 234/84, 922 31 Sokolovce).

Toto rozhodnutie je možné po vyčerpaní riadnych opravných prostriedkov preskúmať súdom.

Ing. Marián Dóczy
starosta obce Sokolovce

Rozhodnutie sa doručí :

01. Účastníci konania : doručenie verejnou vyhláškou

Na vedomie : Okresný úrad Piešťany – katastrálny odbor /právoplatné rozhodnutie/

- Jana Amrichová, Piešťanská 634/130, 922 31 Sokolovce

Kópia : Obec Sokolovce /spis